

Referat fra Bestyrelsesmødet den 6. September 2017

1. GF 2017

- a) Budget og regnskabsmødet med administrationen
 - Ændringer i budgettet på posterne
 - Opsparing til fortsat renovering af ejendommen
 - Opsparing til udskiftning af radiatorerne
- b) Praksis ifbm. GF2017
 - Formanden byder velkommen
 - Lars fra Administration Dk Dirigent
 - Referant Jens.
 - Kaffe og Brød vand og øl til 70 deltagere
- c) Beretningen
 - Vi arbejder videre på den
- d) Ny husorden
 - Ændringerne og den nye renskrives og vil være klar til GF17. Jens skriver det rent

2. Nye sager

- a) Opstart af varme
 - Vi tænder i morgen
- b) Tilbud på udskiftning af varmestyringen sendt af Finn d.5.sep.
 - Vi sætter arbejdet igang
- c) Hundgøen i ejendommen. Henvendelse fra beboer
 - Vi beder klager om at kontakte vedkomne for at få løst det i mindelighed.

3. Løbende sager:

- a) Advokatens tolkning af vedtægter ifbm Radiatorerne
 - Det er ejendommen der er ansvarlig for udskiftningen af radiatorerne. Vi tager et møde med leverandør omkring leveringen. v/ Jens og Finn
- b) Tilbud fra Miehle om service
 - Vi erhverver maskinerne til fastlagt pris og serviceaftalen og fastsætter prisen pr. vask
- c) Ny hjemmeside, Kodex for hvad der skal lægges ud
 - Vi lægger det ud som som er aktuelt for ejendommen, beboerne og fjerner det uaktuelle

4. RENOVERING,

- a) LBJ opdaterede procesplaner.
 - Vi afventer de indkomne tilbud
- b) Tjek op omkring opmuring af SA2
 - Sonja kontakter Lars Bj i forhold til D4 og V11
- c) Nye dør telefoner til I opgang?
 - Syv 4 fik skiftet defekt dørtelefon.
- d) Porte godkendelse til LBJ
 - Skraldeporten renoveres de øvrige skiftes til nye gitterporte v/ Sonja
- e) Opdateret gårdrenoverings budget, overskrider det vedtagne pga.
 - Nye ønsker. Vi kontakter Byggerådgivningen for en tilpasning af budgettet.
- e) Hjørnet af Syvens alle og Hollænderdybet.
 - Det kan blive cykelparkering. Vi spørger andelshaverne

Referat fra Bestyrelsesmødet den 6. September 2017

5. DIV.

- a) Badeværelse godkendelse, radiatorer? afløb?
 - Lars indkalder beboreren til et møde
- b) Donere eller sælge vores nuværende legeplads?
 - Vi sætter den til salg.
- c) Handicap håndtag status?
 - Det er sat op
- d) Gårdudvalg: tømme bede, sige at folk må tage hvad de vil have.
 - Vi rører ikke ved det på grund af evt fare for at falde i kælderskakten
- e) Års kalender til med arrangementer og div. møder.
 - Vi lægger op til at beboerne selv organiserer Jule arrangement og Fastelavn.
- f) Skal vi lave facebook grupper/udvalg?
 - Ikke fra bestyrelsen.
- g) Medlem ofte væk og udleje status.
 - Vi skal have kontrakten udarbejdet