

## Referat fra bestyrelsesmødet den 3. Maj 2017

Tilstede: Lars, Ole, Flemming, Sonja og Jens

Afbud: Victor

1. Opfølgning på den ekstraordinære generalforsamling, Status og handling  
Flertallet blandt de fremmødte ville fastholde en statsautoriseret revisor  
Se det særskilte referat fra den ekstraordinære generalforsamling
2. Afleveringsprotokol til Øens VVS teknik, modtaget af Bang og Beenfeldt. –  
Underskrives og sendes til Bang og Beenfeldt. Vi henter de nødvendige dokumentationsmapper
3. Renovering / Ombygningsønske af lejligheden H25,5. Og Kongedybet 21,2.  
Godkendte
4. Økonomi,  
Gennemgået uden kommentarer, men vil gerne have admin.dk til at kommentere forbruget indtil juni 2017. Men ellers ingen bemærkninger
5. Ønske om hund Syv 8,2.  
Godkendt
6. Syvens alle 4
  - 2 gange stop for gennemløb i fadstamme. Der er konstateret toiletrulle og viskestykke vi formulerer et brev til opgangen
  - Henvendelse fra beboer ang forhold i opgangen  
Ole kontakter administrationen i forhold til opdateringen af husorden.
7. Salg af lejligheder
  - ventelistens betydning og det reelle billede af hvem står der vi renser ud i den.  
Käte fra admin.dk. kontaktes for at "vaske" listen.
8. Renoveringen af ejendommen
  - Status over hvor vi er, efter afslag fra Københavns kommune. Jens kontakter Lars B fra byggerådgivning Danmark
  - Gårdrenoveringen. Arkitekten arbejder på sagen og udspil er på vej.
9. Løbende sager.
  - a) Altan 2.0 henvendelsen til juristen. Kontrakten indhentes v/Jens
  - b) Arbejdsskema for viceværtfløser. Skrives rent af Lars
  - c) Internet. I Proces.
  - d) Uoverensstemmelse imellem vores optegnelse og BBR registeret ifht. Bad  
Vi opfordrer beboerne ud fra listen, at de skal få bragt det i orden gennem et nyhedsbrev.

10. Bestyrelsens sommerferie og sommerferie vagt. Tidligere havde vi på skift mailvagten og kontakten til beboerne. Der gives ferieperiode til Jens der så laver en oversigt. Der kommer en mail for medlemmerne: @Sommer2017.

11. Generalforsamling 2017

- For ikke at blive indhentet af tiden skal vi afklare om de 3 poster der er valg til skal findes andelshavere i god tid der vil stille op
- På valg er Lars (Formandsposten) Ole og Jens (Bestyrelsesmedlem)
- Ole genopstiller ikke, Lars modtager genvalg, Jens modtager genvalg
  
- Valuarvurdering – vi indhenter en opdateret
- Dato for GF 17 bliver den 9. November på Loftet
- Tidsplan fra Administration Danmark udarbejdes

12. Skabelon til bestyrelsesmødereferat udsendt af Administration Danmark  
Vi fastholder vores egen som bygger på forretningsordnen