

# Bestyrelsesmøde den 14. Juni 19:00

---

## 1. Opfølgning fra sidste møde

1.a. Forslag fra regeringen om optagelse af lån i Andelsboligforening

## 2. Flytning af vedtagne bestyrelsesmøder

- hvordan undgår vi datokaos når og hvis et møde ønskes flyttet.

Det vil ikke kunne undgås, men formand og næstformand skal være tilstede

Hvis mødet skal flyttes skal der oprettes en doodle til at koordinere af sekretæren

## 3. Gårdplanen

- hvad ligger der af forslag.

Vi mødes med Lars B. Jørgensen efter mødet med gårdudvalget den 22. juni

## 4. Håndhævelse af vedtagelser:

- med udgangspunkt i sagen Kom beborer der ikke vil lukke op for installationen af varme og vandmåler. Vi vil med udgangspunkt i vedtægterne og administration danmark forsøge at få adgang.

## 5. Renoveringen:

Plan over renoveringen af taget og skal der ryddes det der svarer til 1 m<sup>2</sup> fra taget og intet af værdi. Der opstilles containere til rydning i takt med rækkefølgen af renoveringen.

5. salene kan have en udfordring i forhold til udgifterne til reetableringen af områderne omkring vinduerne.

## 6. Husregler/vedtægter:

Kan vi ændre reglerne så man kan få lov til at hænge altankasser på ydersiden af altanen Selvfølgelig med garanti for at det er stormsikret. Bestyrelsen kan ikke anbefale det ud fra de eksisterende vedtægter.

Kan vi ændre at det ikke er ulovligt at lave rørkasser rundt om faldstammer m.m. til at man skal bygge mest hensigtsmæssigt og følge gængs byggeskik og byggeskik.

Der er tilfælde hvor det er hensigtsmæssigt og god byggeskik at beskytte div. rør mod slag, fugt og vand.

Vedtægterne er gældende

## 7. Valuar-rapport. Gennemgang af seneste rapporten. Budget møde:

8. Varme i huset (tænd-sluk for varme. Om dette er nødvendigt efter overgang til individuelle målere). Vi har en varme plukke periode fra 15.maj til sent efterår.

## 9. Brev fra beboer ang. rotter

Der er kontaktet kommunen og opsat rottegift i beholderne

# Bestyrelsesmøde den 14. Juni 19:00

---

10. Div.

- fibernet status: Fibia udbygget med bedre hastigheder  
. vi fremlægger det på generalforsamlingen til

- hjemmesider; vores egen og administration dk's, let oprydning og sortering i "information", "dokumentation" og "navigation". Hvor lægges hvad ud? Der udarbejdes et bedre udseende. Sonja følger op

Vi har meget hårdt vand med meget kalk i vandet, kan man gøre noget? Vi kan gøre noget lokalt men vi kan undersøge det. v/Lars

Mulighed for at man kan holde div. mindre fælles møder i kælderen under HD nr 25/27?

- Kan vi sætte så meget som muligt i et fast kalender system?:  
gf datoer, valuar vurdering, revision, bs møder, nyhedsbreve, økonomimøder administration etc.

Hænge laminerede skilte med billeder på containerne i affaldsrummet. v/Jens

Præcisere over for de bekymrede beboere hvilke opslag der hænges hvor (i udhængsskabet, eller i opgangen).

En andelshaver i Syvens Allé har skruet bord og stole beslag på facaden. Der rettet henvendelse til vedkomne.

Vi undersøger gennem administrationen om omfanget af punktet omkring gennemtærede radiatorer om hvem der har ansvaret for udskiftningen af disse. v/Sonja

Duesikring af altanerne vi opfordrer ejerne til at sikre at der ikke sidder fugle på terrasserne.