

Til Bestyrelsen

### **Dagsorden til Bestyrelsesmødet den 7. februar 2018**

Tilstede: Lars, Jens, Sonja, Victor, Anders og Allan

Afbud: Flemming

Tid: 18:30 – 22:00

Sted: Allan Svane Hansen, Syvens alle 2,4

18:30 til 19:00 Forberedelse af samtalen med Lars Bang

1. 19:00 – ca. 20:30 Samtale med Lars Bang, Administration Danmark, Status på samarbejdet.

Ca. 20:30 -

2. Forberedelse af mødet med Andelsvurdering (kom med forberedte notater)
3. Valg af 2 deltagere til mødet den 14. februar
4. Valg af 2 personer til samtale med Finn's MUS/APV/LØN. Samt rammer for Samtalen
5. Byggesager I lejligheder.  
Nye Kongedybet 17,4  
Eksisterende Norgesgade 22,3  
Terrasse døre fremover
6. Fremleje I 3 mdr. lfbm barsel andel nr. 59 samt nr 99
7. Opgang N20
8. Fibia mail
9. Lys og billeder fra ejendommen
10. Konstituering I bestyrelsen, Victor udtræder

Ad.1. Mødet med administration Danmark var etableret som en evaluering af samarbejdet, gensidige forventninger samt forholdet mellem Byggerådgivning Danmark og Administration Danmark. Bestyrelsen havde indkaldt til dette møde for at vi sammen kunne skabe en forventning til hinanden og ikke mindst hvor vi i bestyrelsen vil kunne aflastes mere i fremtiden.

Bestyrelsen har en opgave i at huske på at benytte administrationen mere end selv at udføre det arbejde vi kan aflastes med.

Bestyrelsen og administrator Lars Bang er også inde i en proces, hvor vi lærer hinanden bedre at kende og tydeliggøre vores forventninger til hinanden.

Bestyrelsen har ingen betænkeligheder i at bruge administration Danmark som vores administrationselskab.

På mødet fik vi endnu engang opridset sammenfaldet mellem Byggerådgiver og administrator. Der er et samarbejde mellem de to selskaber. De to selskaber er samtidig afhængig af at kunne levere et troværdigt produkt.

Administrator er, som det blev fremhævet, andelsboligforeningens mand i forhold til eventuelle tvister mellem foreningen og byggerådgiver.

Der er ingen aktuelle problemer, men bestyrelsen havde valgt en tydeliggørelse af forholdt inden en eventuel tvist kunne opstå

Ad. 2. Vi har taget udgangspunkt i 2 konkrete sager med tilsammen et indhold der tydeliggør de manglende forventninger til et andelsvurderingsselskab

Ad.3. Den 14. februar kl 18:30 Holl. 25. kælder deltager fra bestyrelsen: Lars, Allan, Anders og Jens

Ad.4. Jens og Lars deltager ig indkalder Finn. Der er udsendt materiale til mødet så Finn kan forberede sig.

Ad.5. Byggesagen K. 17,4 får tilladelse til ombygningen  
Byggesagen N 22,3 er i Administrators varetagelse  
Bestyrelsen vælger de nye terrassedøre med fuld glas. Af hensyn til helheden

Ad.6. Fremlejer i andel 59 og 99 godkendes. I andel 59 ligger der en plan i forhold til reoveringen

Ad.7. Norgesgade 20 opgangen oplever stadigvæk at der er beboer der ikke respekterer husordenen i forhold til at åbne vinduer i vinterperioden.  
Bestyrelsen har ingen viden om hvem der foretager disse åbninger af vinduer, men vil nu indskærpe for alle i opgangen hvad husordenen omfatter. Beklager, at de andelshavere der respekterer husordenen skal være en del af denne indskærpelse og beder dem om at se bort fra indskærpelsen.  
Hvis bestyrelsen får konkret bevis for hvem der gør det vil bestyrelsen overdrage det til administrator der så foretager de efterfølgende konsekvenser for andelshaver.

Ad.8 Fibia henvendelse. Vi skriver, at de må orientere sig bedre

Ad.9 Udsat på grund af overskridelse af tidsplanen

Ad.10. Udsat til næste møde