

## Spørgsmål vedrørende fund af asbestfibre i AB Syven

Vi bliver naturligvis alle lidt ekstra opmærksomme når vi erfarer, der er fundet asbest i facaden på AB Syven. Ikke mindst for håndværkerne der går her til hverdag, men også for os beboere der bor midt i byggerodet. Derfor har vi sammenfattet en række spørgsmål og fået Dansk Miljøanalyse A/S og Byggerådgivning Danmark, til at besvare dem, så vi har nogle klare facts på bordet i forhold til spørgsmål der må opstå omkring dette og evt. forholdsregler der skal tages for beboerne i AB Syven.

### Historik:

I forbindelse med renoveringssagen er der i projekteringsfasen udtaget prøver for miljøfarligt stoffer som asbest, PCB og tungmetaller. Hvor der er fundet disse stoffer er der udarbejdet særlige procedurer for at sikre korrekt håndtering og minimum af udsættelse.

I facademalingerne er der konstateret PCB og tungmetaller, men der er ikke undersøgt for asbest. Dette skyldes at asbest i facademalingen som regel kun forekommer i malingen på stål og træ, hvor det har en brandhæmmende virkning. Over de sidste 2 år har DMA fortaget ca. 20.000 asbestanalyser af byggematerialer og ingen har været af facademalingen på pudsede murværk. Historisk har DMA heller ikke kendskab til lignende forekomster.

I forbindelse med facadearbejderne er der nu konstateret asbest i malingerne på både gård- og gadeside. Asbesten sidder enten i selve malingen eller i et meget tyndt pudslag (ca. 1 mm) bag malingen. Asbesten har et indhold på ca. 5 %.

### 1) Kan mine børn og jeg sikkert opholde os i gården?

*Da der er truffet særlige foranstaltninger for spredning af PCB og tungmetaller der ligesom asbesten findes i malingerne, burde der ikke være et problem i at opholde sig i gården. Det anbefales dog altid at man holder sig på rimelig afstand af byggepladsen.*

### 2) Min cykel og/eller klapvogn har fået støv på sig. Kan jeg stadig bruge den? Skal den evt. vaskes?

*Hvis der konstateres byggestøv på cykel eller klapvogn kontaktes byggeledelsen, Hovedstadens Bygningsentreprise A/S, eller [svaer@byggraad.dk](mailto:svaer@byggraad.dk) der vil sørge for rengøring. I skrivende stund rengøres der overalt på de udvendige arealer.*

### 3) Jeg har haft støv og grus i min lejlighed. Hvordan skal jeg forholde mig til det?

*Kontakt byggeledelsen eller [svaer@byggraad.dk](mailto:svaer@byggraad.dk), der vil arrangere prøvetagning af din lejlighed.*

### 4) Trappeopgangen har været støvet og jeg har haft støv med ind i min lejlighed, efter færdigen på trapper og ved ophold i gården. Er det farligt og vil det være nok blot med en almindelig rengøring af mine gulve?

*Hvis du endnu ikke selv har gjort rent kontaktes byggeledelsen eller [svaer@byggraad.dk](mailto:svaer@byggraad.dk) for videre forløb. Har du selv vasket gulve bør klude pakkes i plast og afleveres til byggeledelsen for bortskaffelse.*

*Generelt set bør almindeligt byggestøv kontrolleres således at det ikke spredes til lejligheder eller fællesområder udenfor byggepladsen. Eksempelvis er mineralsk støv også sundhedsskadeligt og skal håndteres i byggeprocessen.*

### 5) Jeg har luftet ud i min lejlighed med åbne vinduer både morgen, aften og nogen gange også i løbet af dagen. Er det sundhedsskadeligt for mig?

*Såfremt du ikke har haft åbne vinduer ud til stilladset, mens der har været arbejdet med facaderne, burde der ikke være et problem. Efter afrensning er facaderne skyllet ned og så er fibrene væk.*

**6) Kommer byggestøvet ind gennem luft kanalerne?**

*Når der er afrenset facader, og derpå nedskyllet, er fibrene fjernet og der er kun almindeligt mineralsk støv. Ventilationskanalerne (22 stk.) er tapet til mens der er afrenset. De bliver tapet til igen og tape fjernes først når der er skyllet rent på facaden.*

**7) Kommer støvet ind når vinduerne er lukket?**

*Som udgangspunkt nej.*

**8) Skal vinduet været dækket i alle lukninger?**

*Vinduerne skal være tapet på ydersiden mens der arbejdes.*

**9) Hvad kan og skal jeg gøre, hvis jeg har mistanke om at være udsat for asbestholdigt støv fra byggeriet?**

*Man kan kontakte egen læge der kan henvise til et lungetjek.*

**10) Vores opgang er endnu ikke blevet renoveret, kan vi stadig have åbne vinduer og altandøre?**

*Da der i forvejen er truffet særlige foranstaltninger (svær plastik på stilladserne) for at hindre spredning af støv fra malingerne bør det ikke være et problem.*

**11) Vores opgang er endnu ikke blevet renoveret skal vi nu selv tape vores vinduer til for, at være sikre på at holde byggestøvet ude?**

*Nej, se ovenfor.*

**12) Hvor stort er omfanget, af asbesten?**

*På nuværende tidspunkt ved vi at det er bagved malingerne, men yderligere undersøgelser er igangsat for at klarlægge omfanget præcist.*

**13) Hvor længe har der været asbest i facaden?**

*Sandsynligvis fra 1960'erne.*

**14) Hvorfor er det først opdaget nu, at der er asbest i facaden? Er der ikke blevet testet for farligt materiale inden man gik i gang med arbejdet?**

*Som nævnt ovenfor må asbest i en facademaling på pudsede facader betragtes som en atypisk forekomst af asbest, der ikke normalt undersøges for.*

**15) Kan man selv gøre noget for at undgå at blive eksponeret for asbesten?**

*Respekter de afgrænsninger der opsættes til byggepladsen. Hold vinduer lukket når der arbejdes på stilladset.*

**16) Hvad gør i med de facader der mangler, at få fjernet maling og puds?**

*Der udarbejdes reviderede beskrivelser der har til formål at begrænse støvudvikling yderligere.*

**17) Hvordan skal jeg forholde mig til denne oplysning om asbest i AB Syvens facader? Er der noget jeg kan eller skal gøre?**

*Alle ubesvarede spørgsmål kan rettes til: [svaer@byggraad.dk](mailto:svaer@byggraad.dk)*

Der vil blive udarbejdet yderligere instruks såfremt nye informationer fremkommer i processen.

Sikkerhedsorganisationen i byggesagen er i løbende dialog med alle relevante myndigheder. Bl.a. Københavns Kommunes miljøinspektør, arbejdstilsynet, samt asbestsaneringseksperter.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i AB Syven,

Byggerådgivning Danmark

Hovedstadens Bygningsentreprise A/S

Dansk Miljø analyse