



3. maj 2018

Information 2 vedr. afrensning af facaderne – miljø skadelige stoffer

Det er nu konstateret at asbestfibre sidder i malingen, på gårdsidens facademaling.

Der sidder ikke fibre i vinduer, fuger, eller i pudslaget på gårdfacade.

Der er gennem de sidste 2 uger, foretaget gentagne rengøringer af stilladser, cykelkædre, porte, fortrapper, bagtrapper, mfl.. for at fjerne al synlig støv.

Det er ikke konstateret at det synlige støv der er trængt i de første 6 boliger, indeholder asbest. Alle 6 stk. prøver var "negative" for asbest.

Byggesagen er derfor gået i gang igen på taget, i den gamle butik, delvis på facaderne og øvrige steder på ejendommen. Varslinger (14 dage + 2 dage) vil derfor igen blive omdelt til beboerne.

Stilladset på ET2, er under opsætning og forventes klar til brug om ca. 2 uger.

De beboere der i denne uge, har haft lidt støv inde i boligerne, og indrapporteret det til: svaer@byggraad.dk, vil få udført prøvetagning torsdag denne uge og der vil samtidigt blive støvsuget.

Pga. fibre, vil der fremover være asbestskilte på stilladserne, og i de perioder, hvor der er et gult kryds på vinduerne gård/gade, må de derfor ikke åbnes.

Når dette kryds er fjernet, kan vinduerne igen åbnes. Det samme er gældende for de 22 stk. andelshavere, der har en facaderist til emfang i køkkenet. Når der er kryds på vinduet, må emfanget derfor heller ikke benyttes.

Det er vigtigt at påpege at asbestfibre ikke nødvendigvis sidder i byggestøv eller i pudsmaterialet.

Arbejdsprocesserne med fjernelse af asbestfibre ændres nu for beskyttelse af de bygningsarbejdere, der går på stilladserne ligesom der vil blive sendt en skrivelse rundt, med forholdsregler til beboerne.

Vi kan oplyse at der er taget mere end 90 prøver af asbestfibre og der er ikke fundet fibre på legeplads, i plantebede i gården, på cyklerne og på fliser/asfalt i gården. Der er i et tilfælde fundet asbestfibre på et privat havebord i en forhave og forhaverne vil derfor blive afvasket og rengjort.

De beboere der har ønsket, prøver i egen bolig (og hvor der ikke er konstateret asbest) har alle fået en officiel skriftlig rapport.

Alle spørgsmål til asbest kan forsat rettes til svaer@byggraad.dk og generelle spørgsmål til varslinger og byggesagen generelt kan ske til byggeledelsen: shr@hovedstadens.dk – jb@hovedstadens.dk.