

Bestyrelsesmøde torsdag d. 2. maj 2019

Kl. 18:30

Tilstede: Lars C, Alex, Anders Anette og Jens

Afbud: Sonja og Thit

Referent: Anders

1) Nye mailkonti og person til at læse disse mailkonti /JP

info@

korttid@

ejendom@

bestyrelse@

Lars C. oplyser han holder øje med info@ og formanden@ mailkonti's.

Alex, tager bestyrelse@.

Jens, tager korttids@

2) AirBnB reglerne efter vedtagelsen af loven 4.april 2019 /JP Se bilag 1

- Gennemgang af loven og betænkningen

- Hvilken betydning får det for foreningen

Jens gennemgik de nye regler for resten af bestyrelsen. Kun få bruger pt. dette tilbud i AB Syven og der ikke yderligere at bemærke omkring dette punkt.

3) Haverne /JP

3.1) Asbest rydningen I de 3,5 meter men hvad med resten. Dialog med brugerne.

Lars Bøjen afventer rapport fra DMA og Københavns Kommune.

3.2) Syvens alle 10 og rotterne

Jens har skrevet brev til pågældende andelshaver og bedt vedkommende om, at stoppe med at opbevare madvare, krabber osv. i haven. Bestyrelsen vil udarbejde en ny skærpet påtale omkring dette problem til andelshaveren da problemet endnu ikke er løst.

4) Spredte mails mellem byggerådgiver og bestyrelsesmedlem /JP

Måske skal vi koordinere vores svar inden vi individuelt giver svar til byggerådgiveren. Det giver måske mere power, når vi svarer som en samlet og ikke som enkelt personer

For bedre vidensdeling og afklaring af mails sigter bestyrelsen at tjekke deres respektive bestyrelsesmails 2 gange om ugen.

4) Regler ved fremleje af andel, dette i forhold til prisen for fremlejer. /AM

Bestyrelsen havde en god og livlig snak omkring dette emne. Bestyrelsen kan ikke fastsætte priser i forhold til fremleje.

5) Er det muligt at få åbnet for ventelisten for eksterne? AM

Bestyrelsen bestemmer om den eksterne liste skal åbnes op. Oplever andelshaver at de ikke kan få solgt deres lejlighed gennem intern eller ekstern liste må de give bestyrelsen besked om dette.

6) Trægerichter. LC

Bestyrelsen beslutter enstemmigt at de profilerede trægerichter der er sat skal blive. Alternativt skulle de udskiftes til flade gerichter, men de profilerede er sat op på foranledning Lars Bøjen fordi intensionen fra start var at føre bygningen tilbage til sit oprindelige udseende.

7) Opsatte klistermærker ift. brandveje /Alex

Alex fortæller om grelle tilfælde af hvad der står cykler, havestole osv. På bagtrapperne i AB Syven. Der vil på generalforsamlingen blive påpeget, at der intet må stå på hverken for eller bagtrappe. Der skal være helt uhindret passage.

8) Brandøvelse. Fælleshukommelses punkt.