

Bestyrelsesmøde den 4. oktober 2017

Tilstede: Victor, Flemming, Lars, Ole og Jens

Afbud: Sonja

1. Opsamling fra sidste møde.
 - hvad har vi af åbne sager
2. Evaluering af budgetmødet
3. Evaluering af samarbejdet med Administration Danmark
 - Interesseflade mellem Byggerådgiver og administration
 - Brugen af hjemmesiderne; vores eller deres
4. Forestående renovering
 - Fast punkt fremover!
 - Orientering omkring besøget fra realkredit
 - Stillingtagen til Thomas' mail om fastlåse rente og lån
5. Forslag til renovering af gade- og gård døre samt opgang
 - Forslag fra Byggerådgiver
6. Generalforsamlingen 9. november 2017
 - Struktur
 - Beretningen
 - Økonomi/evt. ny låntagning og værdiansættelse
7. Opfølgning på manglende varme og vandmålere
 - De 3 lejligheder og vaskekælderen
8. Andelsvurderinger
 - Evaluering af selskabet og evt anbefaling
9. Vådumssikring generelt
10. Ventilationskanaler og miljø
11. Fibia. tilbud

Ad. 1.

Radiatorer til lejligheden der mangler findes måske hos viceværten

Ad. 2.

Vi har haft et budgetmøde med administrationen som vil udarbejde et forslag til GF17. Vi tager en kontakt til administrator, for at få drøftet et evaluerings møde.

Ad. 3.

Vi har nu haft et samarbejde med administrationen gennem 3 år. På samme møde skal vi også evaluere samarbejdet med hinanden og lave en forventnings afstemning til det fremtidige arbejde.

Bestyrelsen har modtaget en kort redegørelse fra administrationen omkring sammenhængen mellem dem og Byggerådgiveren som bestyrelsen har drøftet indholdet men vil ikke drøfte en konklusion før vi har mødes.

Vi fortsætter med at bruge vores egen hjemmeside, da den er optaget blandt andelshaverne.

Ad. 4.

Det vil være et fast punkt fremover.

Vi har haft besøg af 1 kreditinstitut og får en mere den 10. oktober.

Vi vil gerne have en opstilling af lånemuligheden der også viser et lån hvor det meste eller det hele er på fast forrentet lån. Victor udarbejder en oversigt

Bestyrelsen vil gennemlæse de tilbud der kommer sammen med administrator.

Bestyrelsesmøde den 4. oktober 2017

Ad. 5.

Vi venter med at fremlægge det og vil evt. Gøre det på en ekstraordinær GF.

Ad. 6.

I beretningen tilføjer vi noget omkring genbrugs aflevering og containere.

Værdiansættelse med en buffer på 40 mill. Andre forslag er velkomne.

Ad.7

Vi afventer en rapport fra Administration Danmark og Ista. Vaskekælderens ordnes som aftalt

Ad.8.

Vi er ikke, på baggrund af de sidste vurderinger, tilfredse med den faglige vurdering af arbejdet på baggrund af de sidste gennemsyn. Vi tager en dialog og samtidig undersøger alternative selskaber.

Pkt 9, 10 og 11 udsættes