

Referat bestyrelsesmødet den 10. januar 2018

Tilstede: Lars, Flemming, Sonja, Victor, Allan og Jens

Afbud: Anders

1. Sager fra sidst
 - Registreringen af loft og kælderrum,
 - herunder hvad gør vi ved de andelshavere der aldrig har betalt for leje af rum
 - Dialog med Andels vurderingen
 - Dialog med Administration Danmark.
 - Hjertestarter – der er nu 3 tilbud, se bilag
 - Bestyrelsesfolder – jeg tager billeder
 - Valuarvurderingen – blot så vi husker
 - Seddel med opdateret håndværkere og akuttelefon
2. Orientering om sager i foreningen
 - Renovering af lejligheder
 - Restancer se på admin.dk hjemmeside, der kommer en opdateret liste på mødet:
3. Renoveringen
4. Vaskeri, prisstigning pr.1.feb
5. Nye andelshavere, samt salg af andele.
 - Velkomst – liste over nye medlemmer fremlægges på mødet
6. Jens tager orlov fra dele af bestyrelsesarbejdet (personlige grunde).

Ad.1. Vi er i gang med at gennemføre en registrering af loft- og kælderrum. Der skal opsættes mærkater på dørene så vi kan se hvilke andelshavere der har rum. Herefter går vi i gang med at inddrive manglende betaling for leje af fællesrum med tilbagevirkende dato 1. Januar 2018.

Dialog med andelsvurderingen. Med udgangspunkt i det konkrete tilfælde Syv 2 st beder vi om en dialog med dem nu enten 7. februar eller 7. marts. Lars skriver.

Dialog med Administration Danmark. 7. februar kl. 19:00. Jens skriver til Lars B

Hjertestarter sættes op i skralderummet. Vi vælger Falck modellen. v/Jens

Vi udsender opdateret håndværkerliste

Ad. 2. Vi tager Lars BJ beretning til efterretning. Deltager i mødet. Udarbejder en vejledning til efterfølgende arbejder sammen med Lars BJ. v/Jens

Restancerne er inddrevet i de 2 første tilfælde. Til 1 andel afgår der den 11. Januar 2018 et eksklusions begæring til andelshaver.

Ad.3. Sonja holder møde med byggerådgiver omkring belysningen. Sonja har set på alle lyskilder og har lavet en vurdering.

Vi rykker for farvevalg til gården og gaden

Ellers intet pt.

Ad. 4. Vi forhøjer, med udgangspunkt i de stigende priser for vaskemidler, prisen for en vask til kr. 20,- Jens informerer Finn og vaskeriets brugere

Ad. 5 Eneste nye andelshaver er beboeren i Kongedybet 23,2.th Flemming møder op og byder velkommen.

Ad.6. På grund af private årsager, drosler jens ned for bestyrelsesarbejdet for en kort periode. Jens færdiggør hans sager og påtager sig ikke nye i perioden. Funktionen som næstformand/sekretær fortsætter-

Evt

10.03.2018 er der bygningsgennemgang med efterfølgende frokost