

AB-Syven og korttidsleje

12. Oktober 2018

KORTTIDSUDLEJNING – f.eks tjenester som AirBnb, Booking.com o.lig.

Generalforsamlingen 2018 har tilkendegivet, at ordningen med tilladelse af korttidsudlejning i A/B Syven, fortsættes. Korttidsudlejning tillades på følgende vilkår:

1. Andelshaveren skal have beboet sin lejlighed i mindst 6 måneder før korttidsudlejning tillades.
2. Korttidsudlejning kan ske til delvis ferie eller fritidsformål – og må aldrig få erhvervslignende karakter eller omfang
3. Der kan ske korttidsudlejning af hele lejligheden eller enkeltværelser.
4. Hver enkelt fremlejeperiode skal udgøre mindst 2 dage og maksimalt 5 uger.
5. Der må maksimalt udlejes 5 uger om året.
6. Andelshaveren er ansvarlig for lejeren og dennes adfærd samt personer, som lejeren giver adgang til lejligheden. Andelshaveren er ligeledes ansvarlig for, at husordenen overholdes.
7. Ved hver korttidsudlejning skal andelshaveren orientere bestyrelsen herom ved fremsende af mail til mailadressen: korttid@absyven.dk.
8. De øvrige beboere i opgangen skal informeres om udlejningen
9. Der er politisk flertal (15.05.2018) på 70 dage, bundfradrag på 28.000,- kr og indberettelse af lejeindtægt til skat. Generalforsamlingens tilladelse på 5 uger om året (35 dage) står ved magt indtil Generalforsamlingen måtte beslutte noget andet.

Underretningen til bestyrelsen skal indeholde oplysninger om;

- a. andelshaverens kontaktoplysninger i udlejningsperioden,
- b. periodens varighed,
- c. om der er tale om udlejning af hele lejligheden eller ét værelse og
- d. navn på lejeren, samt et kontakt telefon nr. (under renoveringen af ejendommen skal vi kunne komme i kontakt med beboeren).
- e. Hvilket bureau der benyttes

8. Overtræder en andelshaver retningslinjer for korttidsudlejning eller modtages der klager fra de omkringboende, kan bestyrelsen udstede forbud mod korttidsudlejning for den pågældende andelshaver.

Forbuddet vil være gældende i resten af prøveperioden. Overtrædelse af påbuddet kan medfører eksklusion af foreningen.

Generalforsamlingen 2018