

Referat fra Bestyrelsesmødet den 14. februar 2019

Tilstede: Lars, Jens, Annette og Sonja

Afbud: Alex, Anders og Thit

Dagsorden:

1. Stillingtagen til belysningen på trapper og gennemgange
2. Valg af ny viceværtsservice
3. valg af primær kontaktperson til valgte firma
4. Vaskerifregning aflæsning
5. Vaskebrikbestilling
6. Viceværtens pc'er
7. Lokalerne hos viceværten, fremtidig funktion
8. Brandøvelse efter renoveringen
9. evt,

ad.1.

Til hovedtrappen vil vi gerne have Indus P Led med 3000 kelvin
Til bagtrappen Nice led som foreslået
Til Portgennemgangen LP Albertslund som foreslået.

Ad. 2.

Bestyrelsen valgte ud af 4 firmaer: firmaet EMS (Euro multiservice) ved Sevgyl Rustemovski.
Firmaet vil hænge kontaktoplysninger op i opgangen, informationstavlen samt på vores hjemmeside

Ad.3.

Jens Pallisgaard vil være den primære kontaktperson mellem bestyrelsen og EMS

Ad.4.

Jens Pallisgaard er sat ind i afregningsfunktionen og vil efterfølgende stå for indberetningen af vaskeriforbruget indtil anden administrator kan det.

Ad. 5.

Vaskeribrik bestillingen vil indtil videre ske via Jens Pallisgaard

Ad.6

Viceværtens PC'er vil overgå til arbejdet med punkterne 4 og 5

Ad.7.

Vi forsøger at indhente forskellige ønsker til brug af lokalerne via bestyrelsen og gårdudvalget.

Ad.8.

Fast punkt fremover indtil det er afholdt.

Ad.9.

- a) Der er fortsat beboere, der har erhvervet fælleslokaler på loft og i kælderen uden at der betales for det. Bestyrelsen vil på generalforsamlingen fremsætte forslag til en ændring af denne praksis.
- b) Der kommer her under renoveringen forskellige henvendelser omkring lån af ekstra lokaler til opbevaring af personlige ejendele. Bestyrelsen ville gerne kunne afhjælpe dette, men der er ikke længere mulighed for at stille tomme lokaler til rådighed til dette. Beboerne må selv finde alternative løsninger.
- c) LC har talt med Stefan Rolsted fra HB vedr cykler og Chr. cykler i gården. Stefan laver et opslag i opgangene om, at der ikke må stå, cykler o lign på gangarealerne hvor der er stillads. Dette grundet flugtveje, mulighed for at kunne komme frem og tilbage, på den meget begrænsede plads hvor der er opstillet stillads.

Der kan hvis der er plads, henstilles "cykler" på solpladsen. Ellers må ejere af Chr. cykler stille deres på fortove, ikke i indgangspartierne mellem haverne.

- d) GF '20, AM har indhentet tilbud fra Kareten. 70/80 andelshavere m smørrebrød, te/kaffe ca 18.000kr

Vand øl kan købes individuelt.

AM laver små postkasser til opgangene, hvor der kan afleveres en "slip" med navn og andelsnummer, hvis der er interesse i at deltage til spisningen.

- e) Fodpaneler: bestyrelsen v. LC+? registrerer hvor det er helt skidt. Herefter indhentes tilbud fra anden håndværker der fixer det på almindeligt vedligeholdelses budget.
- f) JP afsender vores liste med spørgsmål til Lars Bang og Lars Bøjen, så de kan forberede sig og evt. besvare nogle af dem allerede nu.
- g) Vi har bedt administrator om at opsigte rengøringsagenterne.
- h) På næste møde drøfter vi budgetoplægning for opsparing til renovering af opgange og øvrige vedligehold/udskiftninger af div.