

Bilag 4

Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

Navn	A/B Syven v/ Administration Danmark
Adresse	Administration Danmark ApS, Gammelsø 4, 5000 Odense C
CVR-nr.	47 54 24 13

Ejendommens vurderingsprincip og værdi				
	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		kr.	Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	260.200.000	24.122	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	16.012.736	1.484	
			Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år	
H1	Boligafgift		484	
			Gns. kr. pr. andels-m ²	
K1	Andelsværdi		19.126	
K2	Gæld - omsætningsaktiver		4.808	
K3	Teknisk andelsværdi		23.934	
			Gns. kr. pr. andels-m ²	
			Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			%	
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)		-635	