

## Bestyrelsesmøde den 6. januar 2020 kl. 18.30

**Tilstede:** Lars Christensen (LC), Annette Mortensen (AM), Jens Pallisgaard (JP), Dorthe Schiøller (DS), Brit Køpke Nielsen (BKN)

**Fraværende:** Anders Nyhus Kløverpris (ANK), Alex Dahlgaard Abrahamsen (ADA)

**Referent:** Brit Køpke Nielsen (BKN)

### 1. SundbyNet status

Administrator opsiges YouSee og Fibia pr. 31/3, så den enkelte andelshaver ikke skal foretage sig noget ift. opsigelse. Pr. 1/4 overtager Sundby Net både internet og TV i foreningen.

JP laver et skriv til andelshaverne, som sendes ud til den enkelte andelshaver sammen med et skriv fra SundbyNet. Det skal på forhånd sikres, at skrivet fra Sundby Net er klart og præcist.

### 2. Etablering af gårdudvalg 2:0

a) Udkast til kommissorium for udvalgets arbejde. Udkastet er godkendt med mindre justeringer.

b) Forslag til opslag med indkaldelse af nye medlemmer. Opslaget er godkendt og der tilføjes en svarfrist pr. 29. februar 2020 samt gadenavne på tegningen.

### 3. 100 års festen

a) Drøftelse af opslag til beboerne om festudvalg og indhold.

Opslaget er godkendt og der tilføjes en svarfrist 30. marts 2020. AM har fået nærmere informationer om ØjlerGøjlerne som tages med ind i festudvalget.

### 4. Status på mødet d. 11. december med Byggerådgiver og Administrator.

Bestyrelsen er enige i referatet fra mødet.

Bestyrelsen ønsker at byggerådgiver og administrator holder et beboermøde, som det blev drøftet på mødet den 11. december. JP skriver en mail og beder Byggerådgiver og Administrator indkalde til et møde.

### 5. Alger på teglsten (email fra andelshaver)

Bestyrelsen rykker byggerådgiver for et svar.

### 6. Status på tætning af hoveddøre

JP kontakter byggerådgiver for at afdække den oprindelige plan for tætning af hoveddørene.

Derefter kan bestyrelsen tage stilling til, hvorvidt det skal sættes i gang allerede nu eller afvente.

### 7. Status på tyverisikring af stueetagerne

AM kontakter byggerådgiver for at sikre, at stuevinduerne bliver tyverisikret på den måde, som andelshaverne ønsker det.

### 8. Status på inddrivelse af kældernøgler

Bestyrelsen har lavet en oversigt over kælderrum, hvor alle rum har fået et nummer koblet med en opgangsbetegnelse. BKN sender denne til LC. LC ensretter et brev til andelshaverne med koderne,

og sender det ud til andelshaverne med en kort tidsfrist. LC taler forinden med Hovedstadens og byggerådgiveren for at sikre, at de er indforstået med planen.

## **9. Evt.**

Døre og porte:

- Køkkendørene skal justeres ift. låsesplitten, så man ikke kan slå den fra. Bestyrelsen laver et opslag til opgangene om at det ikke må slås fra.
- Pumperne på køkkendørene er for stramme. Byggerådgiveren er kontaktet, og det vil blive justeret inden aflevering af projektet.
- Den elektroniske port i Syvens Allé smækker for hårdt– det er noget, der er sket for nyligt. Byggerådgiveren er kontaktet.
- Bestyrelsen stiller spørgsmålstejn ved hvordan porten åbnes ved nødstilfælde, hvis strømmen går. JP undersøger det med byggerådgiveren.

Trappevask:

- Trapperne er så slidte, at de er svære at gøre rene. Der er pt. ikke budget til at skifte linoleumen.
- Der vil blive lavet en hovedrengøring af trapperne, når byggeriet er færdigt.

Kim Jesus deltager på næste møde mandag den 3. februar kl. 18.30-19.00