

## Referat Bestyrelses møde 30/3. 2020

Tilstede: Annette, Jens, Lars, Dorthe og Brit

Afbud: Alex, Anders

Referent: Brit

### 1. Kim Jezus 18.30-18.40 – snak om gadefest

Gadefesten ligger den 15. august. Ansøgningen til politiet skal foreligge senest 14 dage inden. Bestyrelsen drøfter hvad vi byder ind med på næste bestyrelsesmøde.

### 2. Tilbage melding fra møderne ift. overlevering af byggeprojektet d. 21/2 samt 28/2

Begge møder er foregået efter fremsendt dagsorden og med grundig gennemgang af fejl og mangler.

### 3. Diverse ift. bygningen og udearealer

#### a. Tætning af gadedørene

Forskellige muligheder drøftes. Bestyrelsen afventer stadig det endelige beløb for renoveringen, og udskyder derfor beslutningen om tætning af hoveddøre indtil sommer.

#### b. Hoveddøre, som smækker hårdt

LBJ bedes om at justere dørene igen.

#### c. Duesikring

LBJ har forklaret, at det kan gå ud over bygningens holdbarhed, hvis der etableres duesikring. Derfor beslutter bestyrelsen, ikke at duesikre, selvom det kosmetisk ikke er pænt med duelort på facaden.

#### d. Reetablering af haverne (SA og NG)

LBJ informeres om, at bestyrelsen ønsker fliserne i haverne fra fase 3 og 4 rensat, så de matcher de nylagte (uden højtryksspuling)

#### e. Hvordan hindres det, at portene fortsat står åbne?

Bestyrelsen afventer og ser om det fortsat er et problem, når bygge- og gårdprojektet er færdigt.

### 4. Plan for tilbage meldinger/"evaluerings notater", når bestyrelsen har modtaget besvarelserne

Bestyrelsen læser igennem og drøfter feedbacken på næste bestyrelsesmøde.

### 5. Modtagelse af nye andelshavere

Fremtidigt bydes nye andelshavere personligt velkommen af et bestyrelsesmedlem og får udleveret en folder.

### 6. § 5 stk 2 problematikken og valuarvurderingen af ejendommen

a. hvornår skal vi have vores næste valuarvurdering? Bestyrelsen beder administrationen om at sætte en vurdering i værk.

### 7. Svar til administrationen vedr. ventelister

Bestyrelsen vil foreslå en ændring af vedtægterne, således at praksis kan fortsætte som hidtil, hvor udeboende børn og børnebørn kan blive opskrevet.

## **8. Foreningens ønskeliste**

Der oprettes en ønskeliste, der løbende opdateres.

## **9. Bekey – digital nøgleløsning**

Bestyrelsen beslutter, at vi vil takke ja til ordningen. De tegningsberettigede underskriver dd. aftalen.

## **10. ”Undervisning/kursus” i opsætning og forståelse af regnskab**

Bestyrelsen ønsker at revisor deltager ved årets budgetmøde for at introducere nye bestyrelsesmedlemmer til regnskabsforståelse.

## **11. Henvendelser fra beboere**

Bestyrelsen besvarer mails fra den sidste periode.

Fremadrettet vil opgaven med at besvare beboerhenvendelser gå på tur i bestyrelsen 1 måned ad gangen.

## **12. Evt.**

- a. Salg af legeredskaber. Bestyrelsen skriver et opslag til andelshavere om der er nogen, der vil købe det. Hvis ikke, sælger vi til budgiver på DBA.
- b. Baderum – der er pt. kun 3 andelshavere, der betaler til det. Punktet drøftes på næste bestyrelsesmøde.
- c. Beboerne skal opfordres til ikke at smække vinduerne op uden hasp. Bestyrelsen laver et opslag til andelshaverne.
- d. EMS skal informeres om, at terrazzoen skal behandles med stenolie.
- e. Gårdudvalgets møde den 18. marts udskydes, da flere ikke kan deltage.