

Referat

Bestyrelsesmøde april 2021

Deltagende

- Lars Christensen
- Annette Mortensen
- Anders Kløverpris
- Dørthe Schiøller
- Trine Vestergaard
- August Hallberg
- Thomas Rasmussen

Referent

- Trine

Ordstyrer

- August

Faste Startemner

1. Valg af ordstyrer
2. Opfølgning på forrige bestyrelsesmøde

November:

- **Pkt 5. Norgesgade 22.**
 - *Sevgyl og en håndværker har besigtiget, og der ventes nu på et tilbud fra håndværker på udbedring. Annette kontakter igen håndværker for at tjekke op på sagen.*
 - Status 6/4
 - Lars kontakter Sevgyl for yderligere info.
- **Pkt. 9. Tætning af gadedøre.**
 - Status 2/2:
 - *Bestyrelsen mener, at det er en prioritet pga. kulde og mulig energibesparelse.*
 - *Der skal indhentes tre tilbud.*
 - Status 2/3
 - Bestyrelsen er stadig i gang med at indhente 3 tilbud
 - Bestyrelsen laver et skriv til andelshaverne, når vi har indhentet til de tre tilbud.
 - Status 6/4
 - Thomas fortsætter indhentning af tilbud.

December:

- **Pkt 4. manglende udbedring af fejl/mangler i forbindelse med renovering.**
 - *Anette havde runde med Lars Bøjen, 4. august. Fire stuelejligheder er udfordret af kuldebro. Det er nr. 4, 8, 17 og 21. Det er arbejde, der ikke er lavet færdigt. Desuden en udfordring i nr. 8 med af træk i vindue. Lars og Anette følger op med Lars Bøjen og/eller Lars Bang fra Admin DK. Under kælderrum i lejligheden er der desuden direkte åbent op til lejlighed, hvor andelshaver selv tætnet. Maling skaller på hele Syvens Allé, der ifølge mail fra Lars Bøjen 4.*

august skaller af, fordi det er udført i under 5 grader. Annette og Lars følger også op på det punkt.

- Status 2/2:
 - Vedr. de tre stuelejligheder med fejl på terrassedøre: Det er forsøgt udbedret d.d. i nr. 8 og nr. 22. Nr. 20 afventer fortsat. Bliver taget op ved 1 års gennemgang.
 - Under lejlighed 8 er der tætnet.
 - Kuldebroer under vinduer: der er blevet isoleret. Det vil blive endeligt færdiggjort i forbindelse med gårdprojektet.
 - Vridner er kommet på portdøren til skraldeporten
 - Der er blevet repareret og malet facade på Syvens Allé hvor der var skallet maling af.
- Status 2/3
 - Vedr. nr. 8, 22 og 20 fortsætter vi at følge op via 1-årsgennemgangen
- **Pkt 6. trappe / oprydning.**
 - *Viceværten (formentlig) vil fremover lægge en lamineret seddel hos andelshavere, der ikke overholder regler om ikke at opbevare eller henstille ting på trappeopgange og andre steder, der ikke er tilladt af husorden eller retningslinjer. Afleveres enten i postkasse eller på selve tingene.*
 - Status 2.2
 - *Bestyrelsen har godkendt foreløbigt skriv.*
 - *A. undersøger med brandtilsynet, om der kan indhentes materiale, vi kan vise inden GF og evt. en film ved GF.*
 - Status 2/3
 - *Bestyrelsen fjerner reklamebakkerne i marts*
 - *Vi venter på info fra brandtilsynet*
 - *Bestyrelsen taler med EMS om ny procedure for uønskede/ulovlige ting i opgangene*
 - Status 6/4
 - *Sedler i opgangene udskiftes med en mere visuel seddel.*
 - *Vedlægger kort seddel fra bestyrelsen med info om, at tingene fjernes 30/4, hvis andelshavere ikke selv har fjernet det inden da.*
- **Pkt 9. Gennemgå kontrakten med EMS**
 - *Kontrakt med EMS ligger på Adminidstrations Danmarks hjemmeside. Annette følger op for at få en ny, revideret kontrakt uden f.eks. rengøring i, da vi ikke længere benytter EMS. Den er modtaget.*
 - Status 2/2:
 - *Bestyrelsen tager møde med Sevgyl om møde i marts for at gennemgå kontrakt.*
 - Status 2/3:
 - *Bestyrelsen afholder møde med EMS i Marts.*
 - Status 6/4
 - *Bestyrelsen har gennemgået kontrakten med EMS, og vicevært Philip er som udgangspunkt i bygningen 9 timer om ugen.*

Januar:

- **Pkt 2: Tage initiativ til at få andelshaverne til at bortkaste deres affald med respekt for div. regler. - under dette pkt. tale om hvordan vi får udnyttet containerne bedst muligt.**
 - Status 5/1:
 - *Nogle andelshavere fylder skraldespandene med "luft" forstået på den måde, at papkasser, flamingokasser etc ikke sammenklappes og optager meget mere plads, end det ville gøre, hvis tingene var blevet foldet sammen.*
 - *Viceværten folder det værste pap ugentligt, men da det ikke gøres 7 dage i ugen, hober det sig op – på det seneste har et medlem af bestyrelsen gjort arbejdet*
 - *Bestyrelsen laver nye skilte vedr. vejledning i håndtering af papaffald, som hænges op*
 - Status 2/2.
 - Status 2/3
 - *Vi har lagt mærke til en forbedret affaldssortering. Vi afslutter punktet og tager det op igen efter påske.*
 - Status 6/4
 - Punkt overgår til gårdudvalg.

FEBRUAR

- **Pkt. 4. Dørtelefoner**
 - Status 2/2
 - Foreningen vil gerne have tilbagemeldinger på, hvor stort problemet er. Der udarbejdes seddel med lejlighed x. sal th/tv, hvor andelshaver kan krydse af, om de oplever problemer. Seddel hænges op på opslagstavlen i opgange.
 - Der skal indhentes tre tilbud.
 - Kabel skal trækkes inden nye døre, og arbejdet kan med fordel koordineres. Vi tager en samlet snak med Lars Bang.
 - Status 2/3
 - Bestyrelsen er fortsat i gang med at indhente 3 tilbud
 - Status 6/4
 - Thomas og Anders koordinerer fortsat.

Marts

- **Pkt 1: Status på etårgennemgang**
 - Status 2/3
 - Bestyrelsen gennemgik bygningen med LBJ og HB 26/2 10.-13.30
 - Mange af de fejl og mangler som blev gennemgået blev allerede konstateret ved byggeriets afslutning for et år siden – bestyrelsen er utilfredse med at de fejl/mangler på bygningen stadig ikke var udbedret på trods af at der har været 1 år til udbedring; her under Hovedstadens Byggeinterprise håndtering heraf.
 - Bestyrelsen venter på referat fra HB – her vil vi inspicere, om alle punkter er nævnt – herefter må vi følge tæt op på de enkelte udbedringspunkters udbedrelse

- Det nævntes at ikke alle revner vil blive udbedret, da bygningen forsat vil "sætte sig" og slå flere revner – dette vil blive endeligt udbedret efter femårsgennemgangen
- Herunder skal vi huske at følge op på om vi er blevet opkrævet for en tredje elektrisk dør og snerydning
- Status 6/4
 - Bestyrelsen afventer fortsat svar fra LBJ. Under punktet sikkerhed og sundhed i tilbuddet.
- **Pkt 3. Snerydning – hvordan gør vi for eftertiden?**
 - Status 2/3
 - Snerydning i februar har ikke været tilfredsstillende – bestyrelsen tager punktet med til mødet med EMS i marts
 - Status 6/4
 - Bestyrelsen har over for EMS understreget, at lovgivning omkring snerydning og saltning skal overholdes.
- **Pkt 5. Hjertestarter -skal denne flyttes ud på KGD v. Porten?**
 - Status 2/3
 - Bestyrelsen vil gerne have hjertestarteren hængende ud mod vejen KGD i stedet for i porten.
 - Bestyrelsen kontakter elektrikerne for at få den flyttet
 - Status 6/4
 - Hjertestarter bliver sat op på gadesiden ved Syvens Allé ved skralderummet. Det sker af hensyn til adgang til el og for at gøre den tilgængelig for flest mulige (gadesiden).
- **Pkt 7. Gårdprojekt next steps**
 - Status 2/3
 - *Vi laver et skriv til andelshavere, som har meldt sig til sidste gang, for at få bekræftelse på at de stadig er interesseret i at være i gårdrumskommisiorium samt melde dato ud for møde i April*
 - *Vi hænger nye sedler op i opgangene, for at opfordre flere til at deltage i kommisioriet*
 - *Vi sætter et teams møde op i April med kommisioriet*
 - Status 6/4
 - Gårdudvalget og repræsentanter fra bestyrelsen afholder møde 20. april kl. 18.30 (online). Der er aktuelt 13 medlemmer, men det er fortsat muligt at deltage ved at kontakte gaarden@absyven.dk.

April

Dagens variable agenda

1. Vaskekælderen under gårdrenovering

- a. finde en løsning så brugerne kan fortsætte med at bruge vaskeriet under renovering af gården

- Status 6/4

2. 1 års-gennemgangen.

- a. Fejl/mangler som allerede nu kan sættes igang. Som ikke er bestemt af vejrlig.
- b Fastmontere løse lamper i gården, udbedre det ulovlige el i bla. KD 17 og KD 19 mv.

3 terrassedøre, som har udfordringer, kan laves uden hensyn til vejrliget.

5. Hvad er status fra altanudvalget vedr forslag og afstemning om altanprojekt III ? Bestyrelsen v. Lars C har haft kontakt med Lars B. (5 min.)

- Status 6/4
 - Bestyrelsen har næste møde med altanudvalget 13. april.
 - Opsætning af flere altaner skal godkendes ved GF med konkret forslag, som andelshavere kan forholde sig til.

6. Skal andelshavere i A/B Syven høres om fordele ulemper ved altaner. Dette skriftligt. Der er viden om utilfredshed med altaner. Og der er selvfølgelig også viden om tilfredshed. (15. min.)

Faste afslutningsemner

- Henvendelser fra beboere
- Evt
 - Kulden har været hård i år – bestyrelsen tager kontakt til adm. DK og spørger, om store efterregninger på vame kan deles op i 3
 - Status 6/4: Får man en efterregning på varmen på 900 kr. pr. år eller over deles den op i tre.

Næste møde er d. 4. maj kl. 18.30 på teams.