

Referat

Bestyrelsesmøde maj 2021

Deltagende

- Lars Christensen
- Annette Mortensen
- Anders Kløverpris
- Dorthe Schiøller
- Trine Vestergaard
- August Hallberg
- Thomas Rasmussen

Referent

- Dorthe

Ordstyrer

- Anders

Faste Startemner

1. Valg af ordstyrer
2. Opfølgning på forrige bestyrelsesmøde

NOVEMBER

- **Pkt 5. Norgesgade 22.**
 - *Sevgyl og en håndværker har besøgt, og der ventes nu på et tilbud fra håndværker på udbedring. Annette kontakter igen håndværker for at tjekke op på sagen.*
 - Status 2/2:
 - Vi har modtaget tilbud på 15.000 kr. eks. moms på opgaven (kant)
 - Det er muligvis en forsikrings sag, så EMS og ADM DK inddrages for at sætte gang i forsikringsarbejde.
 - Status 2/3
 - Vi undersøger stadig, om det er en forsikrings sag
 - EMS indhenter tilbud på at få gravet op i stedet da vi tænker, at det ikke er nok at lægge ekstra jord på og fikse trappetrinnet (det kan fx være et ødelagt regnvandsdræn)
 - Status 6/4
 - Vi kontakter Sevgyl for yderligere info.
 - Status 4/5
 - Vi giver status på næste møde
- **Pkt. 9. Tætning af gadedøre.**
 - Status 2/2:
 - *Thomas har indhentet tilbud: Nye hoveddøre i omegnen af 350.000 kr. inkl. moms for alle opgange (14). Tætning af hoveddøre i alt 114.000 kr. inkl. moms.*

- *Bestyrelsen mener, at det er en prioritet pga. kulde og mulig energibesparelse. Bestyrelsen er tilhænger af helt nye døre, da det vurderes at være den mest optimale løsning.*
- *Der skal indhentes tre tilbud*
- *Beløbets størrelse betyder, at vi skal tage det op på næste GF (ekstraordinær). tager fat i Lars Bang.*
- Status 2/3
 - Bestyrelsen er stadig i gang med at indhente 3 tilbud
 - Bestyrelsen laver et skriv til andelshaverne, når vi har indhentet til de tre tilbud.
- Status 6/4
 - Vi fortsætter indhentning af tilbud.
- Status 4/5
 - Vi fortsætter indhentning af tilbud

DECEMBER

- **Pkt 4. manglende udbedring af fejl/mangler i forbindelse med reovering.**
 - *Anette havde runde med Lars Bøjen, 4. august. Fire stuelejligheder er udfordret af kuldebro. Det er nr. 4, 8, 17 og 21. Det er arbejde, der ikke er lavet færdigt. Desuden en udfordring i nr. 8 med af træk i vindue. Lars og Anette følger op med Lars Bøjen og/eller Lars Bang fra Admin DK. Under kælderrum i lejligheden er der desuden direkte åbent op til lejlighed, hvor andelshaver selv tætnet. Maling skaller på hele Syvens Allé, der ifølge mail fra Lars Bøjen 4. august skaller af, fordi det er udført i under 5 grader. Annette og Lars følger også op på det punkt.*
 - Status 2/2:
 - Vedr. de tre stuelejligheder med fejl på terrassedøre: Det er forsøgt udbedret d.d. i nr. 8 og nr. 22. Nr. 20 afventer fortsat. Bliver taget op ved 1 års gennemgang.
 - *Under lejlighed 8 er der tætnet.*
 - *Kuldebroer under vinduer: der er blevet isoleret. Det vil blive endeligt færdiggjort i forbindelse med gårdprojektet.*
 - *Vrider er kommet på portdøren til skraldeporten*
 - *Der er blevet repareret og malet facade på Syvens Allé hvor der var skallet maling af.*
 - Status 2/3
 - *Vedr. nr. 8, 22 og 20 fortsætter vi at følge op via 1-årsgennemgangen*
 - Status 4/5
 - Fejl og mangler vil blive udbedret i maj – Frovin kommer til at udbedre. Dette ligger øverst prioriteret på listen over fejl og mangler

FEBRUAR

- **Pkt. 4. Dørtelefoner**
 - Status 2/2

- Foreningen vil gerne have tilbagemeldinger på, hvor stort problemet er. Der udarbejdes seddel med lejlighed x. sal th/tv, hvor andelshaver kan krydse af, om de oplever problemer. Seddel hænges op på opslagstavlen i opgange.
- Der skal indhentes tre tilbud.
- Kabel skal trækkes inden nye døre, og arbejdet kan med fordel koordineres. Vi tager en samlet snak med Lars Bang.
- Status 2/3
 - Bestyrelsen er fortsat i gang med at indhente 3 tilbud
- Status 6/4
 - Vi koordinerer fortsat.
- Status 4/5
 - Vi har fået to tilbud – de er ikke helt identiske i indholdet
 - Vi venter stadig på et tredje tilbud

MARTS

- **Pkt 1: Status på etårgennemgang**
 - Status 2/3
 - Bestyrelsen gennemgik bygningen med LBJ og HB 26/2 10.-13.30
 - Mange af de fejl og mangler som blev gennemgået blev allerede konstateret ved byggeriets afslutning for et år siden – bestyrelsen er utilfredse med at de fejl/mangler på bygningen stadig ikke var udbedret på trods af at der har været 1 år til udbedring; her under Hovedstadens Byggeinterprise håndtering heraf.
 - Bestyrelsen venter på referat fra HB – her vil vi inspicere, om alle punkter er nævnt – herefter må vi følge tæt op på de enkelte udbedringspunkters udbedrelse
 - Det nævntes at ikke alle revner vil blive udbedret, da bygningen fortsat vil "sætte sig" og slå flere revner – dette vil blive endeligt udbedret efter femårgennemgangen
 - Herunder skal vi huske at følge op på om vi er blevet opkrævet for en tredje elektrisk dør og snerydning
 - Status 6/4
 - Bestyrelsen afventer fortsat svar fra LBJ. Under punktet sikkerhed og sundhed i tilbuddet.
 - Status 4/5
 - Vi rykker HB for en udbedringsplan

MAJ

Dagens variable agenda

- **Pkt. 1. Honorar**
 - Status 4/5
 - Alle er enige i honoraret; men der er stadig tid til at gøre indsigelser til formand og næstformand hvis man ønsker det med ugens udgang (9/5)
- **Pkt. 3. Vaskeri under projektet; hvad koster en vogn?**
 - Status 4/5
 - Der er for mange ulemper ved at bruge vaskevogn – det er dyrt, vi kan ikke måle forbrug per andelshaver, der er ikke en ordentlig låseforanstaltning mm
 - Andelshavere uden vaskemaskine må selv finde en løsning – på vaskeri, hos naboen, familie etc

Mødet afsluttes og genoptages 19. maj 2021

Forsættelse af mødet d. 19. maj 2021

Deltagende

- *Lars Christensen*
- *Annette Mortensen*
- *Dorthe Schiøller*
- *Thomas Rasmussen*

- **Pkt. 5. Oprydning i kælder når vi har storskraldscontainere**
 - Status 19/5
 - Vi får Aamann til at komme og tømme storskrald fra kælderen (herunder de gamle reklamebakker) og loftet samt at hente døre ned fra loftet til viceværtens rum i stedet for at bestyrelsen gør det
- **Pkt. 6. Skal bestyrelsen banke på hos andelshavere, som har ting på opgangen?**
 - Status 19/5
 - Vi sætter røde laminerede informationsedler op
 - Vi får EMS til at lægge sedler på de forskellige ejendele, som står på opgangene og bagtrapperne
 - Vi stiller til forlag på GF, at kunne pålægge bøder for ting, som er stillet på fællesarealerne
- **Pkt. 8. Rygning på lofterne**
 - Status 19/5
 - Vi beder EMS om at fjerne cigaretterne og de "beholdere" som skodderne smides i. Derudover sætter bestyrelsen sedler op i opgangene og ved bagtrapperne for pågældende opgange

Faste afslutningsemner

- Henvendelser fra beboere
- Evt