

INFORMATION FRA BESTYRELSEN – MAJ

ER DER EN SEDDEL FRA BESTYRELSEN PÅ DIN KÆLDERRUMS-/LOFTRUMSDØR?

Bestyrelsen har over de seneste måneder arbejdet med opgørelsen over brug af kælder- og loftrum, og herunder beskæftiget sig med at sørge for en fair fordeling af opbevaringsrum per andelshaver samt at sikre, at der opkræves leje af samtlige forhenværende tørrerum i henhold til en bestemmelse, som blev lavet for år tilbage.

I den forbindelse har vi markeret, at der er enkelte rum for hvilke, det ikke er tydeligt om der er en ejer, og vi har derfor hængt en seddel på dørene til disse rum. **Vi beder derfor alle om at tjekke, om der hænger en sådan seddel på jeres kælderrums-/loftrumsdør, og hvis der gør, bedes man kontakte bestyrelsen på info@absyven.dk.** Såfremt vi ikke hører noget, betragtes rummet som ejerløst og vil blive ryddet i løbet af året.

ALTANPROJEKT 3 TIL AFSTEMNING PÅ GENERALFORSAMLING 2021

Siden GF '20, hvor det kom til afstemning at starte et nyt altanudvalg, har altanudvalget lavet et stort forarbejde i at undersøge forskellige aspekter for et sådant projekt; herunder været i dialog med bestyrelsen. For de nysgerrige, kan vi fortælle, at der på GF '21 vil stilles konkret forslag til afstemning om altanrunde 3.

GÅRDUDVALGET ER NU STARTET OP – OG MÅ UDSKYDES

I februar fik vi at vide, at den endelige godkendelse af gårdprojektet var lige på trapperne og ville komme i løbet af foråret. Vi venter desværre stadig på godkendelsen, og nu melder vores byggerådgiver, at det er tvivlsomt, at den kommer i år. Af samme årsag udsættes gårdudvalgets arbejde, til vi er mere sikre på dato for projektopstart.

Vores byggerådgiver har indgivet klage til kommunen over langsom og ineffektiv ansøgningsbehandling.

HUSK AT SÆTTE LÅS PÅ JERES KÆLDERRUMS-/LOFTRUMSDØRE

Vi minder alle om at sætte hængelås på deres opbevaringsrum. Andelshavere, der har ladet deres rum stå ulåste har kæmpet med, at deres rum bruges af andre som storskraldsrum; så sæt en lås på hvis I vil undgå dette. Så snart tingene står i jeres rum, anses I for ejerne, uanset hvem der har placeret det. Er hængslet gået i stykker kan I kontakte viceværten for hjælp. Kontaktoplysningerne kan findes på absyven.dk.

STORSKRALDSAFHENTNING I JUNI

Til information vil der i perioden 4-7. juni være opsat containere til storskrald. Denne gang vil vi få to containere; så der skulle være ekstra plads til vores ejendele.

TRAPPER, REPOS INDGANGSPARTIER, KÆLDRE OG LOFT AREALER

Bestyrelsen har desværre igen set det nødvendigt at intensivere information fra Hovedstadens Beredskab. Der konstateres stadigt, at der henstilles, opsættes, opskrues og opbevares private ejendele på foreningens arealer. Der skal kun være én dørmatte udenfor de respektive køkken- og hoveddøre; alt andet skal være inde i andelen. Med virkning fra ultimo maj '21, vil der blive lagt en seddel på de ejendele som er placeret udenfor andelene på både køkken- som hovedtrapper. Disse vil blive dokumenteret ved foto.

Der blev fjernet en hel container med private ejendele fra lofterne i marts, og næste måned i juni fjernes ditto fra kældrene – dette på foreningens regning. Desværre er der allerede set nye private emner, der igen er henstillet på bla. loftarealerne.

Alle disse nødvendige tiltag, ender desværre ud i, at blive en økonomisk udgift som fællesskabet skal betale.

ROTTER I HAVERNE

A/B Syven har i skrivende stund rotter. Bestyrelsen vil her gøre opmærksom på, som der også står i husordenen, at det IKKE er tilladt at fodre fugle. Endvidere har bestyrelsen været i dialog med Teknik-og miljøforvaltningen omkring dyrkning af afgrøder i vores haver. Den medarbejder, der satte rottefælden op sagde: "Det ikke er tilrådeligt og kan ikke anbefales at der dyrkes noget som helst i vores haver. Dette da rotter er altædende."

HUSK AT KLIPPE HÆKKEN

Der er levende hegn, hække og beplantninger omkring foreningen, som ikke følger husorden. De må maksimum være af en højde på 170 cm og ikke være udenfor, mellem eller op ad foreningens stakit/hegn eller facade. Det er andelshavers pligt at beskære førnævnte 2 gange årligt, således at disse ikke er generende for forbi passerende og trafikken på de gader, der omkranser foreningen.