

# Referat

## Bestyrelsesmøde juni 2021

### Deltagende

- *Lars Christensen*
- *Annette Mortensen*
- *Anders Kløverpris*
- *Dorthe Schiøller*
- *Trine Vestergaard*
- *August Hallberg*
- *Thomas Rasmussen*

### Referent

- *Trine*

### Ordstyrer

- *Anders*

---

### Faste Startemner

1. **Valg af ordstyrer**
  
2. **Opfølgning på forrige bestyrelsesmøde**

### NOVEMBER

- **Pkt 5. Norgesgade 22.**
  - *Sevgyl og en håndværker har besigtiget, og der ventes nu på et tilbud fra håndværker på udbedring. Annette kontakter igen håndværker for at tjekke op på sagen.*
  - Status 2/3
    - Vi undersøger stadig, om det er en forsikrings sag
    - EMS indhenter tilbud på at få gravet op i stedet da vi tænker, at det ikke er nok at lægge ekstra jord på og fikse trappetrinnet (det kan fx være et ødelagt regnvandsdræn)
  - Status 6/4
    - Vi kontakter Sevgyl for yderligere info.
  - Status 4/5
    - Vi giver status på næste møde
  - Status 1/6
    - Den håndværker, der skal udbedre sagen, er bestilt, men der er lang ventetid.
    - Bestyrelsen har godkendt at sætte spuling og videogennemgang af alle brønde i gang.

- **Pkt. 9. Tætning af gadedøre.**

- Status 2/2:
  - *Thomas har indhentet tilbud: Nye hoveddøre i omegnen af 350.000 kr. inkl. moms for alle opgange (14). Tætning af hoveddøre i alt 114.000 kr. inkl. moms.*
  - *Bestyrelsen mener, at det er en prioritet pga. kulde og mulig energibesparelse. Bestyrelsen er tilhænger af helt nye døre, da det vurderes at være den mest optimale løsning.*
  - *Der skal indhentes tre tilbud*
- Status 2/3
  - Bestyrelsen er stadig i gang med at indhente 3 tilbud
  - Bestyrelsen laver et skriv til andelshaverne, når vi har indhentet til de tre tilbud.
- Status 1/6
  - Thomas indhenter tilbud og koordinerer med Annette, så vi får forslag til døre.

## FEBRUAR

- **Pkt. 4. Dørtelefoner**

- Status 2/2
  - Foreningen vil gerne have tilbagemeldinger på, hvor stort problemet er. Der udarbejdes seddel med lejlighed x. sal th/tv, hvor andelshaver kan krydse af, om de oplever problemer. Seddel hænges op på opslagstavlen i opgange.
  - Der skal indhentes tre tilbud.
  - Kabel skal trækkes inden nye døre, og arbejdet kan med fordel koordineres. Vi tager en samlet snak med Lars Bang.
- Status 2/3
  - Bestyrelsen er fortsat i gang med at indhente 3 tilbud
- Status 6/4
  - Vi koordinerer fortsat.
- Status 4/5
  - Vi har fået to tilbud – de er ikke helt identiske i indholdet
  - Vi venter stadig på et tredje tilbud
  - Status 1/6
  - Thomas har indhentet tilbud, og tredje tilbud er tilsendt dags dato, og derfor har bestyrelsen ikke haft mulighed for at tage en beslutning på mødet i dag.

## MAJ

### Dagens variable agenda

- Pkt. 3. **Vaskeri under projektet; hvad koster en vogn?**
- Status 4/5
- Der er for mange ulemper ved at bruge vaskevogn – det er dyrt, vi kan ikke måle forbrug per andelshaver, der er ikke en ordentlig låseforanstaltning mm
- Andelshavere uden vaskemaskine må selv finde en løsning – på vaskeri, hos naboen, familie etc

*Mødet afsluttes og genoptages 19. maj 2021*

---

*Forsættelse af mødet d. 19. maj 2021*

**Deltagende**

- *Lars Christensen*
- *Annette Mortensen*
- *Dorthe Schiøller*
- *Thomas Rasmussen*

- Pkt. 6. **Skal bestyrelsen banke på hos andelshavere, som har ting på opgangen?**
- Status 19/5
  - Vi sætter røde laminerede informationsedler op
  - Vi får EMS til at lægge sedler på de forskellige ejendele, som står på opgangene og bagtrapperne
  - Vi stiller til forlag på GF, at kunne pålægge bøder for ting, som er stillet på fællesarealerne

## Juni

- Pkt. 2: Beslutte hvad der skal ske med vores gadedøre:
  - c. vi har en GF 21 hvor det må være forventeligt at bestyrelsen kan fremlægge en plan
  -
- Pkt. 3: Fejl/mangler ud fra beboerlisterne.
  - a. HB samt Kenneth/Lars Bøjen videresende beboerlisterne til bestyrelsen så vi har en reel mulighed for at følge med i arbejdet.
  - b. Gennemgå referatet fra 1 års-gennemgangen. Dette om vi kan godkende dette.
  - c. Gennemgå arbejdsplanen for udbedring af de opståede fejl/mangler. Dette for at vide hvornår det måtte være planlagt at være færdiggjort.
  - d. Handleplan, hvis det viser sig at arbejdet som lovede på 1 års-gennemgangen nemlig maj 21 stadig ikke er sat igang?
  - e. Handleplan, hvis det viser sig at HB/Frovin stadig ikke kan afhjælpe problemerne med terrassedørene.
- Beboerhenvendelser
- Evt.

