

AB Syvens Velkomstbrev



Kære nye andelshaver
Velkommen her i vores andelsboligforening AB Syven.

At være andelshaver betyder, at man har købt rettigheden til at bo i en andel i foreningen med de forpligtelser og muligheder der er.

Vores forening, der består af 122 andele og mindst 150 beboere, blev grundlagt i 1970. Flere generationer har gennem årene i fællesskab formuleret et sæt vedtægter og en husorden i forhold til godt naboskab, omgangsformer, pligter samt ejendommens regler.

Disse og alle øvrige relevante dokumenter kan findes på vores hjemmeside www.absyven.dk

Huset, du nu bor i, blev bygget i 1920. Vi håber at du vil hjælpe med at passe på vores allesammens dejlige gamle hus, og bidrage positivt til fællesskabet omkring foreningen.

Får du nogle gode idéer, eller har ønsker om forandringer, er du meget velkommen til at sende dem til bestyrelsen på mail: info@absyven.dk
Den direkte indflydelse på andelsboligforeningen sker gennem den årlige generalforsamling.

Der er meget at lære om vores forening, og dette velkomstbrev beskriver kun lidt nyttig start information til dig som ny beboer.

Vi opfordrer til at klikke ind på vores hjemmeside og orientere dig i det øvrige materiale.

Endnu engang velkommen til, vi håber hermed at du vil falde godt til.

På vegne af alle medlemmer,
De bedste hilsner fra bestyrelsen.

Vaskeriet

Vores forening har et fællesvaskeri. Det ligger i kælderen på gårdsiden af Kongedybet 15. Du/I vil få udleveret en vaskebrik som har jeres lejlighedsnummer som skal benyttes.

Forbruget vil blive opkrævet via huslejen.

Vaskeriet skal løbe rundt i form af den egenbetaling der er. Derfor kan priserne variere lidt.

Loft og kælder

Til andelen tilhører der enten loftsrum eller kælderrum. Kontakt administrator eller bestyrelsen ved tvivl om hvilke.

Cykler og barnevogne

Der er cykelkældre hvor hovednøglen fra opgangen fungerer. Barnevogne kan kun stilles i de to mellemgange.

Fællesarealer

I gården er der i øjeblikket få fællesområder. Der er en lejeplads for børnene og en grill plads til tilberedelse af mad samt borde og bænke hvis I vil indtage måltidet i gården. Husk at bortskaffe madresterne så det ikke tiltrækker rotter.

Affaldssortering

Vi har de sorteringsmuligheder som Københavns kommune stiller til rådighed. Det er vigtigt, affaldssorteringen bliver taget seriøst hvis vi skal have affaldet afhentet.

Skraldrummet i den store mellemgang, er ikke til storskrald.

Aflevering af storskrald kan kun ske ved kvartalsvise initiativer som vi tager i foreningen hvor en container stilles frem til dette. I den mellemliggende periode henviser vi til genbrugsstationen i Vermlandsgade.

Vicevært

Foreningens vicevært funktion varetages af firmaet EMS Ejendomsservice.

De kan kontaktes ml. 7:00 – 12:00 på Tlf: 36 95 94 02

Administration Danmark

AB-Syvens administration og huslejeopkrævning varetages af Administration Danmark. På www.administrationdanmark.dk kan I finde yderligere oplysninger.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har møde den 1. onsdag i måneden. Referat findes på hjemmesiden.

Før bestyrelsesmødet vil man i tidsrummet 18:00 til 18:30 kunne træffe to bestyrelsesmedlemmer i bestyrelsens lokaler i gården i kælderen Hollænderdybet 25. Bestyrelsen kan også kontaktes på mail: info@absyven.dk

Generalforsamling

Valg af vores bestyrelse, budget, værdiansættelse og øvrige fællesanliggende drøftes og vedtages ved afstemning på den årlige generalforsamling. Vi opfordrer til at deltage i generalforsamlingen eller benytte sig af en fuldmagt så valgdeltagelsen bliver så høj som muligt.