

# Referat

## Bestyrelsesmøde november 2021

### Deltagende

- Lars Christensen
- Annette Mortensen
- Anders Kløverpris
- Dorthe Schiøller
- Trine Vestergaard
- Thomas Rasmussen

### Referent

- Dorthe

### Ordstyrer

- Trine

### Agenda

- A. Valg af ordstyrer
- B. Opfølgning på forrige bestyrelsesmøder
- C. Dagens variable agenda
- D. Beboerhenvendelser
- E. Eventuelt

---

## A. Valg af ordstyrer

## B. Opfølgning på forrige bestyrelsesmøde

### FEBRUAR

- Pkt. 4. Udskiftning af dørtelefoner
  - Status 13/9
    - Bestyrelsen stiller nye gadedøre som forslag på generalforsamling – herefter vælges håndværker og vi kan gå i gang
    - Installatør HHR deltager på GF med et indslag under spisning
  - Status 2/11 2021
    - Vi tager kontakt til HHR om at sætte møde op, så vi kan komme i gang og får nogle datoer – evt. på teams (tir-ons kl. 18.00 forslås)

### JUNI

- Pkt. 3: Fejl/mangler ud fra beboerlisterne
  - a. HB samt Kenneth/Lars Bøjen videresender beboerlisterne til bestyrelsen så vi har en reel mulighed for at følge med i arbejdet.
  - b. Gennemgå referatet fra 1 års-gennemgangen. Dette om vi kan godkende dette.
  - c. Gennemgå arbejdsplanen for udbedring af de opståede fejl/mangler. Dette for at vide hvornår det måtte være planlagt at være færdiggjort.
  - d. Handleplan, hvis det viser sig at arbejdet som lovede på 1 års-gennemgangen nemlig maj 21 stadig ikke er sat i gang?
  - e. Handleplan, hvis det viser sig at HB/Frovin stadig efter yderligere "forsøg" ikke kan afhjælpe problemerne med terrassedøre.
  - Status 13/9
    - Der er lidt ryk i denne sag nu så vi må afvente situationen og tager en status på dette ved næste møde
  - Status 2/11 2021

- *Vi beder HD om en fuld liste over fejl og mangler som er rapporteret og deres status: hvad er afvist, hvad er udbedret, hvad mangler stadig udbedring*

## SEPTEMBER

- **Pkt. 4: Underskrive protokol for byggeprojekt**
  - *Status 7/9:*
    - *Bestyrelsen drøftede protokollen vender tilbage med det, som skal rettes før vi kan underskrive*
  - *Status 2/11 2021*
    - *Protokollatet skal printes, underskrives og returneres.*
- **Pkt. 5: Hjælp til planlægning af renoveringsplan**
  - *Annette, Lars og Dorthe har talt med et firma, der kan hjælpe med både at foreslå aktiviteter samt at prioritere dem og sætte dem i en plan. Er der stemning for, at vi går videre med dette? Vi har også haft et firma ude og måle fugt i kælderen. Det ser ok ud men vi skal stadig have gjort noget, for at udbedre det.*
  - *Status 13/9*
    - *Vi tager et møde med et firma inden for teknisk rådgivning efter generalforsamlingen*
  - *Status 2/11 2021*
    - *Da vi skal i gang med dørtelefoner, hoveddøre og gårdprojekt vil vi gerne have et møde, men for at tale om vedligehold og ikke renoveringsplan. Vi sætter et møde op*

## C. Dagens variable agenda

- **Pkt. 1. Gårdprojektet**
  - *Tage stilling til skraldesuget skal vi havde det eller ej?*
  - *Ændring af gårdplanen ved et nej til skraldesug*
  - *Status 2/11 2021*
    - *Bestyrelsen er enige i at skraldesuget skal sløjfes, da*
      - *det kræver nedlægning af parkeringspladser for KK's nye sugebiler, kan komme til*
      - *det vil blive væsentligt dyrere,*
      - *det ikke sparer os for den plads til skraldecontainere som ellers var i den oprindelige plan da "tiden er løbet fra" konceptet, grundet affaldssortering der stadig er stigende og restaffald, som skal i skraldesug, er aftagende*
      - *KK er overgået til at alle skraldesug skal dimensioneres til tømning 1x ugen, dvs. en del støj i form af store tanke med lang sugetid ved hver tømning (1 time, hvis alt går glat)*
    - *Da vi har spm om hvordan gårdplanen herefter vil se ud, kræves et nyt møde med Byg DK*
- **Pkt. 3. Ekstern venteliste – ADM DK's forslag om at åbne for 100 personer mere**
  - *Status 2/11 2021*

- *Vi vil gerne have ryddet ud i de ventende, som ikke længere står på ventelisten; derfor beder vi ADM DK om at få bekræftelse fra de opskrevne om at bekræfte, at de fortsat ønsker at stå på listen. Listen kan herefter åbnes og fyldes op til 200 igen.*

- **Pkt. 4. Gadedøre**

- Valg af døre
- Ansøgning til Københavns Kommune om valget af døre kan accepteres
- Er det formand og næstformand samt Thomas (der bliver brug for hans faglighed) der er på opgaven?
- *Status 2/11 2021*
  - *Vi taler med Trio Arkitekterne om, om de kan hjælpe med ansøgningen til kommunen*
  - *Vi taler med Goodman om, at vi ønsker at gå videre med dørene*

- **Pkt. 5. Vand i kældre**

- EMS har sendt billeddokumentation til bestyrelsen vedr. vand i kældre som kommer ned ved trapperne. Badekælderen er meget udfordret her er vandet på vej ind i første baderum ved megen regn. Hvordan handler vi på dette?
- *Status 2/11 2021*
  - *Vi spørger LBJ, om det er forsvarligt at bore huller i reposerne for enden af trapperne for at undgå at vandet siver ind under kælder dørene (anbefalet af en boremester)*

- **Pkt. 6. Forslag om at holde fast i aftale at dagsordenen bør være bestyrelsen i hænde en uge inden bestyrelsesmødet**

- *Status 2/11 2021*
  - *Variable dagsorden sendes ud en uge inden*

- **Pkt. 7. Bestyrelsesreferater fra august, sep. og oktober 2021 ligger ikke på hjemmesiden**

- *Status 2/11 2021*
  - *September er lagt op – august og oktober sendes fluks til hjemmesideadministrator – inkl. til ADM DK også*

- **Pkt. 8. Lamperne i gården**

- Er tændt det meste af dagen
- Systemet bør efterses især nu med de voldsomt stigende el-priser
- *Status 2/11 2021*
  - *Vi henvender os til Byg DK og HB om, at lamperne er tændt i fuldt dagslys*

## D. Beboerhenvendelser

- Manglende lys i cykelkæder

## E. Eventuelt

- **26/2:** dette er boligforeningernes dag i forum