

Referat

Bestyrelsesmøde september 2021

Deltagende

- Lars Christensen (d. 7.+13)
- Annette Mortensen (d. 7.+13)
- Anders Kløverpris (d. 7.+13)
- Dorthe Schiøller (d. 7.+13)
- Trine Vestergaard (d. 13)
- August Hallberg (d. 7)
- Thomas Rasmussen (d. 7.+13)

Referent

- Dorthe

Ordstyrer

- Anders

Agenda

- A. Valg af ordstyrer
- B. Opfølgning på forrige bestyrelsesmøder
- C. Dagens variable agenda
- D. Beboerhenvendelser
- E. Eventuelt

A. Valg af ordstyrer

B. Opfølgning på forrige bestyrelsesmøde

NOVEMBER

- **Pkt 5. Norgesgade 22.**
 - Sevgyl og en håndværker har besigtiget, og der ventes nu på et tilbud fra håndværker på udbedring. Annette kontakter igen håndværker for at tjekke op på sagen.
 - Status 1/6
 - Den håndværker, der skal udbedre sagen, er bestilt, men der er lang ventetid.
 - Bestyrelsen har godkendt at sætte spuling og videogennemgang af alle brønde i gang.
 - Status 13/9
 - Der er blevet lavet 2 nye trappetrin og sagen er afsluttet
 - Der er blevet bestilt spuling af kloaker
- **Pkt. 9. Nye gadedøre**
 - Status 13/9
 - Bestyrelsen stiller nye gadedøre som forslag på generalforsamling – herefter vælges håndværker og vi kan gå i gang
 - Snedkerfirma Goodman deltager på GF med et indslag under spisning

FEBRUAR

- **Pkt. 4. Udskiftning af dørtelefoner**
 - Status 13/9
 - Bestyrelsen stiller nye gadedøre som forslag på generalforsamling – herefter vælges håndværker og vi kan gå i gang
 - Installatør HHR deltager på GF med et indslag under spisning

MAJ

- **Pkt. 3. Vaskeri under projektet; hvad koster en vogn?**
 - *Status 4/5*
 - *Der er for mange ulemper ved at bruge vaskevogn – det er dyrt, vi kan ikke måle forbrug per andelshaver, der er ikke en ordentlig låseforanstaltning mm*
 - *Andelshavere uden vaskemaskine må selv finde en løsning – på vaskeri, hos naboen, familie etc*
 - *kommer med oplæg til hvilken "erstatning" som vi kan tilbyde andelshaverne i stedet for på møde i juni*
 - *Status 1/6*
 - *Udsættes til næste møde.*
 - *Status 13/9*
 - *Vi lægger dette emne i dvale til vi har en dato på gårdprojektets realitet*

JUNI

- **Pkt. 3: Fejl/mangler ud fra beboerlisterne**
 - *a. HB samt Kenneth/Lars Bøjen videresende beboerlisterne til bestyrelsen så vi har en reel mulighed for at følge med i arbejdet.*
 - *b. Gennemgå referatet fra 1 års-gennemgangen. Dette om vi kan godkende dette.*
 - *c. Gennemgå arbejdsplanen for udbedring af de opståede fejl/mangler. Dette for at vide hvornår det måtte være planlagt at være færdiggjort.*
 - *d. Handleplan, hvis det viser sig at arbejdet som lovede på 1 års-gennemgangen nemlig maj 21 stadig ikke er sat igang?*
 - *e. Handleplan, hvis det viser sig at HB/Frovin stadig efter yderligere "forsøg" ikke kan afhjælpe problemerne med terrassedørene.*
 - *Status 13/9*
 - *Der er lidt ryk i denne sag nu så vi må afvente situationen og tager en status på denne ved næste møde*

C. Dagens variable agenda

SEPTEMBER

- **Pkt.1: GF 21 d. 6/10-21**
 - Forberedelse blev diskuteret

- **Pkt. 2: Få præciseret hvilke bestyrelsesmedlemmer der ønsker at fortsætter efter GF 21**

- **Pkt. 3: Bestyrelsens beretning (forslag til overskrifter til de enkelte afsnit)**
 - Indhold til beretning blev diskuteret

- **Pkt. 4: Underskrive protokol for byggeprojekt**
 - *Status 7/9:*
 - *Bestyrelsen drøftede protokollen vender tilbage med det, som skal rettes før vi kan underskrive*

- **Pkt 5: Hjælp til planlægning af reoveringsplan**
 - Annette, Lars og Dorthe har talt med et firma, der kan hjælpe med både at foreslå aktiviteter samt at prioritere dem og sætte dem i en plan. Er der stemning for, at vi går videre med dette? Vi har også haft et firma ude og måle fugt i kælderen. Det ser ok ud men vi skal stadig have gjort noget, for at udbedre det.
 - *Status 13/9*
 - *Vi tager et møde med et firma inden for teknisk rådgivning efter generalforsamlingen*

- **Pkt 7. Skal vi foreslå at udstede bøder, til andelshavere der har ting stående på fællesarealerne?**
 - *Status 13/9*
 - *Bestyrelsen stiller til forslag til vedtægterne at udstede bøder for opbevaring af ting og sager på fællesarealerne. Der skal bilde dokumentation til og skal opkræves over huslejen af administrationsselskabet. Andelshaver skal have en advarsel først, og en bøde gives hvis tingene ikke er fjernet efter 2 dage. Det beløb, der stilles til forslag, er 250 DKK. Undtagelse for advarsel er leveringer fra transportør, der stiller noget kortvarigt ved andelshavers hoveddør*
 - *I husordning stiller vi til forslag at ændre i den eksisterende formulering, at private sager ikke må stilles på fællesarealerne; herunder sko og affald*

D. Beboerhenvendelser

E. Eventuelt

- Vi har muligvis problemer med skægkræ eller sølvfisk, undersøger videre hvor det er og får én til at komme og kigge på det