

Referat

Bestyrelsesmøde Janaur 2022

Deltagende

- Lars Christensen
- Annette Mortensen
- Dorthe Schiøller
- Trine Vestergaard
- Thomas Rasmussen
- Rikke Carlsson

Referent

- Anders

Ordstyrer

- Dorthe

Agenda

- A. Valg af ordstyrer
- B. Opfølgning på forrige bestyrelsesmøder
- C. Dagens variable agenda
- D. Beboerhenvendelser
- E. Eventuelt

A. Valg af ordstyrer

B. Opfølgning på forrige bestyrelsesmøde

SEPTEMBER

- **Pkt. 5: Hjælp til planlægning af renoveringsplan**
 - Annette, Lars og Dorthe har talt med et firma, der kan hjælpe med både at foreslå aktiviteter samt at prioritere dem og sætte dem i en plan. Er der stemning for, at vi går videre med dette? Vi har også haft et firma ude og måle fugt i kælderen. Det ser ok ud men vi skal stadig have gjort noget, for at udbedre det.
 - Status 13/9
 - Vi tager et møde med et firma inden for teknisk rådgivning efter generalforsamlingen (Dorthe)
 - Status 2/11 2021
 - Da vi skal i gang med dørtelefoner, hoveddøre og gårdprojekt vil vi gerne have et møde, men for at tale om vedligehold og ikke renoveringsplan. Vi sætter et møde op (Dorthe)
 - Status 7/12 2021
 - Vi arbejder konkret på at udarbejde en 10-års renoverings- og vedligeholdelsesplan og et driftsbudget.
 - Vi går videre med Trio. Dorthe kontakter dem med informationen.
 - Status 01/04 2022
 - Lars C kontakter Trio for et personligt møde, hvor ejendommen kan gennemgås. Bestyrelsen har samtidig accepteret Trio arkitekters tilbud om en renoveringsplan på ejendommen.
- **Pkt. 4. Gadedøre**
 - Valg af døre
 - Ansøgning til Københavns Kommune om valget af døre kan accepteres
 - Er det formand og næstformand samt Thomas (der bliver brug for hans faglighed) der er på opgaven?
 - Status 2/11 2021
 - Vi taler med Trio Arkitekterne om, om de kan hjælpe med ansøgningen til kommunen (Dorthe)

- Vi taler med Goodman om, at vi ønsker at gå videre med dørene (Annette)
 - Status 7/12 2021
 - Annette har haft møde med Mikkel fra Goodman, der har målt samtlige døre og udarbejder tilbud.
 - Status 01/04 2022
 - Tilbud modtaget 13/12.
- **Pkt. 5. Vand i kældre**
 - EMS har sendt billeddokumentation til bestyrelsen vedr. vand i kældre som kommer ned ved trapperne. Badekælderen er meget udfordret her er vandet på vej ind i første baderum ved megen regn. Hvordan handler vi på dette?
 - Status 2/11 2021
 - Vi spørger LBJ, om det er forsvarligt at bore huller i reposerne for enden af trapperne for at undgå at vandet siver ind under kælderdørene (anbefalet af en boremester) (Lars)
 - Status 7/12 2021
 - Lars følger op inden næste møde.
 - Status 04/01 2021
 - Lars følger op inden næste møde og vender tilbage pr. mail.
- **Pkt. 8. Lamperne i gården**
 - Er tændt det meste af dagen
 - Systemet bør efterses især nu med de voldsomt stigende el-priser
 - Status 2/11 2021
 - Vi henvender os til Byg DK og HB om, at lamperne er tændt i fuldt dagslys (Annette)
 - Status 7/12 2021
 - De tænder i fuldt dagslys. Annette har kontaktet dem, men der vi har endnu ikke fået en reaktion. Annette følger op.
 - Status 01/04 2022
 - Annette følger op i anden mail hun alligevel skal sende til LBJ.

December

- **Cykeloprydning og barnevognsoprydning.**
 - Punkt i julebrev med venlig opfordring og varsel om tiltag i det nye år. Tiltag meldes ud separat. Dorte koordinerer med Sevgyl.
 - Status 01/04 2022
 - Dorte har taget kontakt vedr. dette.
- **Bekey. Skal vi gå videre til en GF?**
 - Skubbes til næste møde.
 - Status 01/04 2022
 - Bestyrelse stiller dette til forslag på generalforsamlingen 2022.

Januar

Sidste nyt om døranlægget. Noget vi skal koordinere ift. næste opstart?

- *Status 01/04 2022*
 - *Annette skriver til Oliver hos HHR om at bestyrelsen gerne vil have et møde vedr. fejl på de allerede opsatte døranlæg og hvorledes vi tager inden 2. etape af døranlægget.*

3. Manglende varmt vand evt. udskiftning af 3 ventiler. jvf. mail 28/12-21

Lars skriver og godkender denne udskiftning.

Ekstramøde d. 13/1-21 - Teams

Tilstede: Anders, Lars, Annette, Thomas og Dorthe (Referent: Anders)

2) Valg af hoveddøre ift. tilbud fra Goodmann og Trio arkitekters indhentede tilbud.

- I projekt af denne beløbsstørrelse samt kompleksitet skal bestyrelsen have faglig rådgivning. Lars C tager kontakt til Trio og beder dem være rådgiver for AB Syven på dørprojekt. Goodmann tilbud skal inddrages i denne rådgivning..