

Referat

Bestyrelsesmøde februar 2022

Deltagende

- Annette Mortensen
- Anders Kløverpris
- Dorthe Schiøller
- Thomas Rasmussen

Referent

- Anders

Ordstyrer

- Dorthe

Agenda

- Valg af ordstyrer
- Opfølgning på forrige bestyrelsesmøder
- Dagens variable agenda
- Beboerhenvendelser
- Eventuelt

A. Valg af ordstyrer

B. Opfølgning på forrige bestyrelsesmøde

SEPTEMBER

- **Pkt. 5: Hjælp til planlægning af renoveringsplan**
 - Annette, Lars og Dorthe har talt med et firma, der kan hjælpe med både at foreslå aktiviteter samt at prioritere dem og sætte dem i en plan. Er der stemning for, at vi går videre med dette? Vi har også haft et firma ude og måle fugt i kælderen. Det ser ok ud men vi skal stadig have gjort noget, for at udbedre det.
 - Status 01/04 2022
 - Lars C kontakter Trio for et personligt møde, hvor ejendommen kan gennemgås. Bestyrelsen har samtidig accepteret Trio arkitekters tilbud om en renoveringsplan på ejendommen.
 - Status 1/2 2022
 - Møde på ejendommen 22/2 kl. 08.30 med Trio så de kan inspicere vores bygning og udfærdige en renoverings- og vedligeholdelsesplan

NOVEMBER

- **Pkt. 5. Vand i kældre**
 - EMS har sendt billedokumentation til bestyrelsen vedr. vand i kældre som kommer ned ved trapperne. Badekælderen er meget udfordret her er vandet på vej ind i første baderum ved megen regn. Hvordan handler vi på dette?
 - Status 1/2 2022
 - Det er udvist hvad årsagen er – det er sandsynligvis et sammenfaldet rør eller brønd. Vi kan ikke udbedre det på kort sigt; det skal ind i en langsigtet plan (punktet afsluttes)

- **Pkt. 8. Lamperne i gården**
 - Er tændt det meste af dagen
 - Systemet bør efterses især nu med de voldsomt stigende el-priser
 - Status 1/2 2022
 - *Byg DK er ikke ansvarlige for lys mere; bestyrelsen går videre med lysekspert og elektriker vedr. hvad, der kan gøres (Annette)*

Januar 2 ud af 2 (13/1)

Pkt 2) Valg af hoveddøre ift. tilbud fra Goodmann og Trio arkitekters indhentede tilbud.

- Status 13/1
 - *I projekt af denne beløbsstørrelse samt kompleksitet skal bestyrelsen have faglig rådgivning. Lars C tager kontakt til Trio og beder dem være rådgiver for AB Syven på dørprojekt. Goodmann tilbud skal inddrages i denne rådgivning.*

C. Månedens variable agenda

● Pkt. 1. Brandalarmsystem - forslag til generalforsamling

- Status 1/2 2022
 - *Vi har haft inspiceret vores anlæg (Peter Brandmand). Konklusionen er, at vi bør få et nyt anlæg, fordi det, vi har, ikke er "up to date". Spørgsmålet er herudover, om vi skal have sat noget op i kældre, bagtrapper og hovedtrapper også.*

● Pkt. 2. Aftale møde med Oliver HHR (døranlægsfirma)

- Status 1/2 2022
 - *Alle beboere har nu ny dørtelefon på nær én lejlighed*
 - *Udestående med HHR*
 - *Vedr. faktura: vi skal have fratrukket slutblik + 7.000 for oplægning af 5/8 rør i stedet for kabelkanal 20x20.*
 - *Ekstra regning for internetkabel i Hollænderdybet 25 som er klippet over: dækker HHRs forsikring?*
 - *"Udfasning" til kabel i Hollænderdybet 25 er ramt upræcist og der blev lavet en ny "udfasning" er det HHR der betaler for at rette dette op?*
 - *Dato for fysisk aflevering af arbejde, forslag d. 14. feb. kl. 17.00*

Beboerhenvendelser februar

- Skæve hoveddøre: bestyrelsen er bekendt med at hoveddørene er skæve i samtlige 122 lejligheder. Bestyrelsen har møde med Trio arkitekterne for at lave en 10 årsrenoveringsplan hvor dette evt. vil blive prioriteret.
- En del af tagryggen ser ud til at have løftet sig under stormen i weekenden, ifølge LBJ kan det bedst betale sig at få en håndværker til at komme og udbedre det for egen regning.

Eventuelt februar

- Den 17/2-22 kl. 13.00 kommer Lars Bøjen Jørgensen og foretager en termisk måling på 4 terrassedøre, samt borehuller udefra i terrassekarmen for at se om der mangler isolering. Det drejer sig om Syvens alle 1 lejlighed samt 3 lejligheder i Norgesgade.