

# Referat

## Bestyrelsesmøde Marts 2022

### Deltagende

- Annette Mortensen (1. og 16.)
- Anders Kløverpris (1. og 16.)
- Dorthe Schiøller (1. og 16.)
- Lars Christensen (1. og 16.)
- Thomas Rasmussen (16.)

### Referent

- Dorthe

### Ordstyrer

- Anders

### Agenda

- Valg af ordstyrer
- Opfølgning på forrige bestyrelsesmøder
- Dagens variable agenda
- Beboerhenvendelser
- Eventuelt

- 
- **Valg af ordstyrer**
  
  - **Opfølgning på forrige bestyrelsesmøde**

## SEPTEMBER

- **Pkt. 5: Hjælp til planlægning af renoveringsplan**
  - Annette, Lars og Dorthe har talt med et firma, der kan hjælpe med både at foreslå aktiviteter samt at prioritere dem og sætte dem i en plan. Er der stemning for, at vi går videre med dette? Vi har også haft et firma ude og måle fugt i kælderen. Det ser ok ud men vi skal stadig have gjort noget, for at udbedre det.
  - Status 1/2 2022
    - Møde på ejendommen 22/2 kl. 08.30 med Trio så de kan inspicere vores bygning og udfærdige en renoverings- og vedligeholdelsesplan
  - Status 16/3 2022
    - Trio har været her, vi venter på rapporten.

## NOVEMBER

- **Pkt. 8. Lamperne i gården**
  - Er tændt det meste af dagen
  - Systemet bør efterses især nu med de voldsomt stigende el-priser
  - Status 1/2 2022
    - Byg DK er ikke ansvarlige for lys mere; bestyrelsen går videre med lysekspert og elektriker vedr. hvad, der kan gøres
  - Status 16/3 2022
    - Vi vil ikke lave de store pt. grundet gårdprojektet. Vi har en fornemmelse af, at den er gal med en føler i NG20 og muligvis andre steder. Vi vender det med LBJ på mødet 17/3.

## Januar 2 ud af 2 (13/1)

- **Pkt 2) Valg af hoveddøre ift. tilbud fra Goodmann og Trio arkitekters indhentede tilbud.**
  - Status 13/1
    - *I projekt af denne beløbsstørrelse samt kompleksitet skal bestyrelsen have faglig rådgivning. Vi tager kontakt til Trio og beder dem være rådgiver for AB Syven på dørprojekt. Goodmann tilbud skal inddrages i denne rådgivning.*
  - Status 16/3
    - *Vi spørger Trio, om de kan køber et dørprojekt*

## FEBRUAR

- **Pkt. 1. Brandalarmsystem - forslag til generalforsamling**
  - Status 1/2 2022
    - *Vi har haft inspiceret vores anlæg (Peter Brandmand). Konklusionen er, at vi bør få et nyt anlæg, fordi det, vi har, ikke er "up to date". Spørgsmålet er herudover, om vi skal have sat noget op i kældre, bagtrapper og hovedtrapper også.*
  - Status 16/3 2022
    - *Peter brandmand svarer ikke. Vi forsøger med KBHs brandvæsen eller beredskabsstyrelse. Der er ikke reservedele til det anlæg, vi har (display)*

## Beboerhenvendelser februar

- En del af tagryggen ser ud til at have løftet sig under stormen i weekenden, ifølge LBJ kan det bedst betale sig at få en håndværker til at komme og udbedre det for egen regning.
  - Status 16. marts: *En tømre har nu udbedre det*

## Dagens variable agenda

- **Pkt. 1. Status på mødet med HHR (elektrikerfirma, som satte vores nye dørtelefoner op)**
  - Status 16/3 2022
    - i. *Der har i dag været møde med HHR. Arbejdet er udført korrekt, men visse steder kosmetisk upænt. HHR har medgivet, og vil udbedre disse ting. Punktet herefter lukket.*

*ii.* HHR er blevet kontaktet af beboere som mener deres anlæg ikke fungerer. Oliver har talt med /besøgt beboere med dette problem. I alle tilfælde viser det sig at beboeren ikke har kunnet betjene anlægget.

- **Pkt. 3. Mail fra LBJ (18/2-22) vedrørende hans bekymring for fugten i vores kældre bl.a. NG 20 og NG 22**

- Status 16/3 2022

- i.* Vi taler med LBJ om dette på mødet d. 17/3

- **Pkt. 4. Kommende møde med LBJ**

- a. Har vi mere som bestyrelsen ønsker at tilføje til den eksisterende agenda?
- a. Hvordan sikre vi at der ikke er flere fra bestyrelsen der svarer samme beboer?
- *Status 16/3 2022*

- i.* Annette fremlagde nogle punkter; vi tager det med i morgen