

Referat

Bestyrelsesmøde april 2022

Deltagende

- Annette Mortensen
- Dorthe Schiøller
- Lars Christensen
- Thomas Rasmussen
- Trine Vestergaard

Referent

- Dorthe

Ordstyrer

- alle

Agenda

- Valg af ordstyrer
- Opfølgning på forrige bestyrelsesmøder
- Dagens variable agenda
- Beboerhenvendelser
- Eventuelt

1. Valg af ordstyrer

2. Opfølgning på forrige bestyrelsesmøde

SEPTEMBER

- **Pkt. 5: Hjælp til planlægning af renoveringsplan**
 - Annette, Lars og Dorthe har talt med et firma, der kan hjælpe med både at foreslå aktiviteter samt at prioritere dem og sætte dem i en plan. Er der stemning for, at vi går videre med dette? Vi har også haft et firma ude og måle fugt i kælderen. Det ser ok ud men vi skal stadig have gjort noget, for at udbedre det.
 - Status 1/2 2022
 - Møde på ejendommen 22/2 kl. 08.30 med Trio så de kan inspicere vores bygning og udfærdige en renoverings- og vedligeholdelsesplan
 - Status 16/3 2022
 - Trio har været her, vi venter på rapporten.
 - Status 5/4 2022
 - Vi har nu fået rapporten af Trio – vi foreslår møde med dem for at få den gennemgået i kvarterhuset d. 10. maj kl 17.00 – mad inkluderet
 - Polish behandling af trapper: Vi beder Aamann om at komme med tilbud

NOVEMBER

- **Pkt. 8. Lamperne i gården**
 - Er tændt det meste af dagen
 - Systemet bør efterses især nu med de voldsomt stigende el-priser
 - Status 1/2 2022
 - Byg DK er ikke ansvarlige for lys mere; bestyrelsen går videre med lysekspert og elektriker vedr. hvad, der kan gøres
 - Status 16/3 2022

- *Vi vil ikke lave de store pt. grundet gårdprojektet. Vi har en fornemmelse af, at den er gal med en føler i NG20 og muligvis andre steder. Vi vender det med LBJ på mødet 17/3.*
- *Status 5/4 2022*
 - *LBJ fortalte på mødet 17/3, at man kan justere føleren. Det er sandsynligvis kun én føler i den mørke ende af gården. LBJ spørger Fiskar-el og vender tilbage.*

Januar 2 ud af 2 (13/1)

- **Pkt 2) Valg af hoveddøre ift. tilbud fra Goodmann og Trio arkitekters indhentede tilbud.**

- *Status 13/1 2022*
 - *I projekt af denne beløbsstørrelse samt kompleksitet skal bestyrelsen have faglig rådgivning. Vi tager kontakt til Trio og beder dem være rådgiver for AB Syven på dørprojekt. Goodmann tilbud skal inddrages i denne rådgivning.*
- *Status 16/3 2022*
 - *Vi spørger Trio, om de kan køber et dørprojekt*
- *5/4 2022*
 - *Vi foreslår møde med Trio for at aftale nærmere om dette – vi foreslår d. 12. april kl 15-16.00 på teams.*

FEBRUAR

- **Pkt. 1. Brandalarmsystem - forslag til generalforsamling**

- *Status 1/2 2022*
 - *Vi har haft inspiceret vores anlæg (Peter Brandmand). Konklusionen er, at vi bør få et nyt anlæg, fordi det, vi har, ikke er "up to date". Spørgsmålet er herudover, om vi skal have sat noget op i kældre, bagtrapper og hovedtrapper også.*
- *Status 16/3 2022*
 - *Peter brandmand svarer ikke. Vi forsøger med KBHs brandvæsen eller beredskabsstyrelse. Der er ikke reservedele til det anlæg, vi har (display) –*
- *Status 5/4 2022*
 - *Vi har fået et tilbud fra brandrådgiver firma, vi beder Trio om at vurdere det og vi forhører os også hos nabobygninger vedr. røgalarmer*

MARTS

- **Pkt. 3. Mail fra LBJ (18/2-22) vedrørende hans bekymring for fugten i vores kældre bl.a. NG 20 og NG 22**
 - Status 16/3 2022
 - *Vi taler med LBJ om dette på mødet d. 17/3*
 - Status 5/4 2022
 - *Citat fra mødet med LBJ: " LBJ foreslår, at vi få boret nogle huller i væggene for dette. LBJ kommer med et notat på, hvad skal laves. Det koster 4.500-5.000 per hul, og vi skal have lavet ca. 20. LBJ sender det også til entreprenør, så vi kan få en pris på det."*

3. Dagens variable agenda

- **Pkt. 1. Aflåste loftsrums uden tilsyneladende ejermand - kan vi sætte bestyrelseslås på?**

Vi satte sedler på en række rum sidste år, om at ejer skulle kontakte bestyrelsen, men der er nogen, vi endnu ikke har hørt fra. Kan vi fjerne deres lås og sætte bestyrelseslås på i stedet?

 - Status 5/4 2022
 - *Vi sætter EMS i gang med at klippe de gamle låse over og sætte nye på. Bestyrelsen sørger selv for at sætte nye sedler på*
- **Pkt. 2. To lejligheder med vandskade begge som følge af dårligt passet afløb på badeværelse fra overboen.**

Bestyrelsen bør i det kommende infobrev gøre opmærksom på at det er en god ide at rense afløb.

 - Status 5/4 2022
 - *Vi informerer i nyhedsbrev at man skal huske at rense vandlås i afløb samt at få vedligeholde silikonefuger ved gulv. Ejendommens forsikring dækker ikke vandskader som følge af manglende vedligehold*

Beboerhenvendelser april

- Henvendelse fra beboer om forslag om at bestyrelsen retter henvendelse til kommunen for at få installeret ladestander til elbiler. *Status 5. april: Ideen er god, men vi ser ikke dette som en bestyrelsesopgave men derimod som en kommunalt anlæggende, og vi informerer andelshaver herom. Andelshaver kan selvfølgelig også selv rette henvendelse til kommunen herom.*
- Henvendelse om at tage gasinstallationer ned for KD23 4 og 5 sal. *Status 5. april: Vi giver tilladelse hertil*

Eventuelt april

- Vedr. stigning i varmeregning: Vi retter henvendelse til Adm.dk og minder om, at ekstraregninger over 900,- skal deles i tre. Vi kontakter derudover også Ista, for at høre vurdering af, hvor meget varmeprisen forventes at stige i år, så vi kan informere om det i nyhedsbrev
- Hul i vejen i SA og løse brosten i NG. Vi har rettet henvendelse og brostenene er nu lavet. Man kan bruge siden givetpraj.dk for at få rapportere disse ting til kommunen.
- Vi har bedt EMS om at gå alle låsecylindere igennem for om de trænger til at blive smurt eller udskiftet.