

Referat

Bestyrelsesmøde maj 2022

Deltagende

- Annette Mortensen
- Dorthe Schiøller
- Lars Christensen
- Thomas Rasmussen
- Trine Vestergaard

Referent

- Dorthe

Ordstyrer

- alle

Agenda

- A. Valg af ordstyrer
- B. Opfølgning på forrige bestyrelsesmøder
- C. Dagens variable agenda
- D. Beboerhenvendelser
- E. Eventuelt

1. Valg af ordstyrer

2. Opfølgning på forrige bestyrelsesmøde

NOVEMBER

• Pkt. 8. Lamperne i gården

- Er tændt det meste af dagen
- Systemet bør efterses især nu med de voldsomt stigende el-priser
- Status 1/2 2022
 - *Byg DK er ikke ansvarlige for lys mere; bestyrelsen går videre med lyseksperter og elektriker vedr. hvad, der kan gøres*
- Status 16/3 2022
 - *Vi vil ikke lave de store pt. grundet gårdprojektet. Vi har en fornemmelse af, at den er gal med en føler i NG20 og muligvis andre steder. Vi vender det med LBJ på mødet 17/3.*
- Status 5/4 2022
 - *LBJ fortalte på mødet 17/3, at man kan justere føleren. Det er sandsynligvis kun én føler i den mørke ende af gården. LBJ spørger Fiskar-el og vender tilbage.*
- Status 3/5 2022
 - *Vi venter på status fra LBJ*

Januar 2 ud af 2 (13/1)

- **Pkt 2) Valg af hoveddøre ift. tilbud fra Goodmann og Trio arkitekters indhentedede tilbud.**
 - Status 13/1 2022
 - *I projekt af denne beløbsstørrelse samt kompleksitet skal bestyrelsen have faglig rådgivning. Vi tager kontakt til Trio og beder dem være rådgiver for AB Syven på dørprojekt. Goodmann tilbud skal inddrages i denne rådgivning.*
 - Status 16/3 2022
 - *Vi spørger Trio, om de kan køber et dørprojekt*
 - 5/4 2022
 - *Vi foreslår møde med Trio for at aftale nærmere om dette – vi foreslår d. 12. april kl 15-16.00 på teams. Lars*
 - 3/5 2022
 - *Vi tager det på mødet d. 10. maj*

FEBRUAR

- **Pkt. 1. Brandalarmsystem - forslag til generalforsamling**
 - Status 1/2 2022
 - *Vi har haft inspiceret vores anlæg (Peter Brandmand). Konklusionen er, at vi bør få et nyt anlæg, fordi det, vi har, ikke er "up to date". Spørgsmålet er herudover, om vi skal have sat noget op i kældre, bagtrapper og hovedtrapper også.*
 - Status 16/3 2022
 - *Peter brandmand svarer ikke. Vi forsøger med KBHs brandvæsen eller beredskabsstyrelse. Der er ikke reservedele til det anlæg, vi har (display) –*
 - Status 5/4 2022
 - *Vi har fået et tilbud fra brandrådgiver firma, vi beder Trio om at vurdere det og vi forhører os også hos nabobygninger vedr. røgalarmer*
 - Status 3/5 2022
 - *Vi tager det på mødet d. 10. maj*

MARTS

- **Pkt. 3. Mail fra LBJ (18/2-22) vedrørende hans bekymring for fugten i vores kældre bl.a. NG 20 og NG 22**
 - Status 16/3 2022
 - *Vi taler med LBJ om dette på mødet d. 17/3*
 - Status 5/4 2022
 - *Citat fra mødet med LBJ: " LBJ foreslår, at vi få boret nogle huller i væggene for dette. LBJ kommer med et notat på, hvad skal laves. Det koster 4.500-5.000 per hul, og vi skal have lavet ca. 20. LBJ sender det også til entreprenør, så vi kan få en pris på det."*

- Status 3/5
 - Vi afventer LBJ. Vender opgaven med Trio i mellemtiden

Beboerhenvendelser marts

- **Henvendelse vedr. plet på ydermur fra vand/fugt fra altan ovenover, SA10/NG:** Der er ligeledes en fugtplet ved SA2. LBJ har tidligere besigtiget fugtpletter men har ikke ment, at der bør gøres noget ved det. Vi tager dette på som et punkt på dagsordenen under "Altaner – status" med LBJ d. 2/3. Hvis vi føler at vi ikke kan bruge dette svar, vil vi gå efter en uvildig mening
 - Status 5. april: Citat fra møde med LBJ 17/3: "Der skal laves en fuge, så vandet ikke løber langs væggen. LBJ kommer med oplæg."
 - Status 3. maj: vi venter fortsat på LBJs svar

APRIL

- **Pkt. 1. Aflåste loftsrum uden tilsyneladende ejermand - kan vi sætte bestyrelseslås på?**
Vi satte sedler på en række rum sidste år, om at ejer skulle kontakte bestyrelsen, men der er nogen, vi endnu ikke har hørt fra. Kan vi fjerne deres lås og sætte bestyrelseslås på i stedet?
 - Status 5/4 2022
 - Vi sætter EMS i gang med at klippe de gamle låse over og sætte nye på. Bestyrelsen sørger selv for at sætte nye sedler på.
 - Status 3/5 2022
 - Der er nu sat bestyrelseslås på. Vi beder Aa&W om at rydde det, næste gang der er storskrald samt at tage de to gamle brændeovne – i juni.

Eventuelt april

- Vedr. stigning i varmeregning: Vi retter henvendelse til Adm.dk og minder om, at ekstraregninger over 900,- skal deles i tre. Vi kontakter derudover også Ista, for at høre vurdering af, hvor meget varmeprisen forventes at stige i år, så vi kan informere om det i nyhedsbrev
 - a. 3/5 Vi tager denne op i denne uge

3. Dagens variable agenda

- **Pkt. 1. Tilbud om at få rensed tagrender.**
Tilbud kommet via mail
 - Status 3/5
 - Vi har fået ét tilbud og venter på ét mere. Vi spørger Trio hvor ofte dette skal gøres
- **Pkt. 3. Vandskade i NG 20 st.tv. Røret med det varme vand trykket/knækket**
 - Status 3/5
 - Røret er fikset, og det skal skærmes, så man ikke kan komme til at slå til det igen med samme resultat

- **Pkt. 5. Forslag til at der igen bliver mulighed for at andelshaver kan møde bestyrelsen kl. 18.00-18.30 på de dage vi har bestyrelsesmøder**
 - Status 3/5
 - *Der er enighed om at vi åbner op for at møde andelshaverne igen. Vi laver skrivelse i nyhedsbrev og på hjemmeside herom efter skriftlig aftale på førstkommande tirsdag i måneden kl. 18.00.*

- **Pkt. 7. Kan vi holde priserne for at benytte vaskekælder med de stigende el-priser?**
 - Status 3/5
 - *Vi undersøger med administrationen om prisen skal sættes op grundet stigende elpriser*

- **Pkt. 8. Barnevogne o lign køretøjer i portene**
 - Status 3/5
 - *Vi lægger hovedet i blød for en løsning indtil næste møde*