

# Referat

## Bestyrelsesmøde juni 2022

### Deltagende

- Annette Mortensen (7 & 21)
- Dorthe Schiøller (7 & 21)
- Lars Christensen (7 & 21)
- Thomas Rasmussen (7)
- Trine Vestergaard (7 & 21)
- Anders Kløverpris (7 & 21)

### Referent

- Dorthe

### Ordstyrer

- alle

### Agenda

- Valg af ordstyrer
- Opfølgning på forrige bestyrelsesmøder
- Dagens variable agenda
- Beboerhenvendelser
- Eventuelt

---

## 1. Valg af ordstyrer

## 2. Opfølgning på forrige bestyrelsesmøde

### NOVEMBER

- **Pkt. 8. Lamperne i gården**
  - Er tændt det meste af dagen
  - Systemet bør efterses især nu med de voldsomt stigende el-priser
  - Status 1/2 2022
    - Byg DK er ikke ansvarlige for lys mere; bestyrelsen går videre med lyseksperter og elektriker vedr. hvad, der kan gøres
  - Status 16/3 2022
    - Vi vil ikke lave de store pt. grundet gårdprojektet. Vi har en fornemmelse af, at den er gal med en føler i NG20 og muligvis andre steder. Vi vender det med LBJ på mødet 17/3.
  - Status 5/4 2022
    - LBJ fortalte på mødet 17/3, at man kan justere føleren. Det er sandsynligvis kun én føler i den mørke ende af gården. LBJ spørger Fiskar-el og vender tilbage.
  - Status 3/5 2022
    - Vi venter på status fra LBJ
  - Status 7/6 2022
    - Vi venter på status fra LBJ – Dorthe følger op

### Beboerhenvendelser marts

- **Henvendelse vedr. plet på ydermur fra vand/fugt fra altan ovenover, SA10/NG:** Der er ligeledes en fugtplet ved SA2. LBJ har tidligere besigtiget fugtpletter men har ikke ment, at der bør gøres noget ved det. Vi tager dette på som et punkt på dagsordenen under "Altaner – status" med LBJ d. 2/3. Hvis vi føler at vi ikke kan bruge dette svar, vil vi gå efter en uvildig mening

- Status 5. april: Citat fra møde med LBJ 17/3: "Der skal laves en fuge, så vandet ikke løber langs væggen. LBJ kommer med oplæg."
- Status 3. maj: vi venter fortsat på LBJs svar
- Status 7/6 2022: Vi venter på status fra LBJ – Dorthe følger op

## APRIL

- **Pkt. 1. Aflåste loftsrum uden tilsyneladende ejermand - kan vi sætte bestyrelseslås på?**

Vi satte sedler på en række rum sidste år, om at ejer skulle kontakte bestyrelsen, men der er nogen, vi endnu ikke har hørt fra. Kan vi fjerne deres lås og sætte bestyrelseslås på i stedet?

- Status 5/4 2022
  - Vi sætter EMS i gang med at klippe de gamle låse over og sætte nye på. Bestyrelsen sørger selv for at sætte nye sedler på.
- Status 3/5 2022
  - Der er nu sat bestyrelseslås på. Vi beder Aa&W om at rydde det, næste gang der er storskrald samt at tage de to gamle brændeovne – i juni.
- Status 7/6 2022
  - De to støbejernsovne er fjernet. De 8 rum vil blive ryddet d. 17/6

## Eventuelt april

- Vedr. stigning i varmeregning: Vi retter henvendelse til Adm.dk og minder om, at ekstraregninger over 900,- skal deles i tre. Vi kontakter derudover også Ista, for at høre vurdering af, hvor meget varmeprisen forventes at stige i år, så vi kan informere om det i nyhedsbrev
  - 3/5 Vi tager denne op i denne uge
  - 7/6 Vi har ikke kunne få et slag på tasken vedr. hvor meget fjernvarmeprisen vil stige, men det forventes ikke at være meget. Punkt afsluttet.

## MAJ

- **Pkt. 1. Tilbud om at få rensed tagrender.**

Tilbud kommet via mail

- Status 3/5
  - Vi har fået ét tilbud og venter på ét mere. Vi spørger Trio hvor ofte dette skal gøres
- Status 7/6
  - Vi har ikke hørt noget, men sætter dette på i den generelle driftsplan. Punktet derved afsluttet
- **Pkt. 3. Vandskade i NG 20 st.tv. Røret med det varme vand trykket/knækket**
  - Status 3/5
    - Røret er fikset, og det skal skærmes, så man ikke kan komme til at slå til det igen med samme resultat
  - Status 7/6 2022
    - Vi beder VestVVS om at lave afskærmningen
- **Pkt. 7. Kan vi holde priserne for at benytte vaskekælder med de stigende el-priser?**
  - Status 3/5

- *Vi undersøger med administrationen om prisen skal sættes op grundet stigende elpriser*
- *Status 7/6*
  - *Administrationen vil vende tilbage vedr. stigning*
- **Pkt. 8. Barnevogne og lign køretøjer i portene**
  - *Status 3/5*
    - *Vi lægger hovedet i blød for en løsning indtil næste møde*
  - *Status 7/6*
    - *Vi tager det på næste bestyrelsesmøde efter sommerferien*

### 3. Dagens variable agenda

- **Pkt. 1. Uddelegering af opgaver i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan**
  - **Driftsplan/årshjul:** Overdragelse af driftsplan til vicevært
    - i. Herunder udvidet budget for vicevært
    - ii. Dette er en opgave, som kan tages løbende – forventes ikke at få alle punkter i gang fra dag ét
    - iii. Det kræver også at alt dokumenteres, så nye bestyrelsesmedlemmer nemt kan tage over
    - iv. *Ejer af opgaven: Dorthe*
  - **Vedligeholdelsesplan 2022:** De mindre punkter nævnt for 2022 i vedligeholdelsesplanen, som ikke falder under de større projekter
    - i. Dem, som har denne opgave, har beføjelse til at godkende alt under 10.000 uden det skal på bestyrelsesmøde eller godkendes i en runde
    - ii. *Ejer af opgaven: opgave nedprioriteret*
  - **Gårdprojekt:** At få LBJ og LB til at lave hhv. beskrivelse af dræn og membran til GF samt hvor stort et ekstra lån, vi skal tage for dette
    - i. Herunder at sørge for at LBJ og LB deltager på GF '22 (5. okt)
    - ii. *Ejer af opgaven: Lars & Dorthe*
  - **Hoveddørsprojekt**
    - i. Herunder at få LB/Trio til at bistå med nyt forslag til GF
    - ii. Goodman har allerede informeret om at tilbuddet fra sidste år ikke er gældende mere, så der skal også hentes nyt tilbud
    - iii. *Ejer af opgaven: Annette & Lars*
  - **Brandsikring af opgangspartier:** dørhuller, som ikke er lukket korrekt ud mod opgangene for dobbeltlejligheder
    - i. Alt efter hvad vi beslutter her, er der nogen der evt. skal køre det
  - **Brandsikring af køkkentrapper:** at få muret op, hvor der er faldet puds af samt at få lukket revner
    - i. Herunder at få LB/Trio til at bistå med nyt forslag til GF
    - ii. *Ejer af opgaven: Trine & Anders*
  - **Brandsikring kælder:** at få lukket rørføring forsvarligt af og dækket alt træ i loftet med gips
    - i. Herunder at få LB/Trio til at bistå med nyt forslag til GF
    - ii. *Ejer af opgaven: Trine & Anders*

- **Røgalarmssikring:** At få tilbud på at få fikset brandvarsling på loft, få sat røgalarmer op i opgange, få rådgivning om, hvad der skal op i kælderen
  - i. Herunder at få LB/Trio til at bistå med nyt forslag til GF
  - ii. Ejer af opgaven: Trine & Anders
- **Fugt i kælderen:** at få tilbud på ”vinduesløsningen” sammenligne det med estimatet fra LBJ samt at få det iværksat (tænker ikke, at dette skal på GF?)
  - i. Ejer af opgaven: Annette & Dorthe
- **Pkt. 4. Fællesvaskeriet. Der er ulækkert i vaskeriet. Der er skidt og snavs i sæbeskålene også i vaskemaskinerne.**
  - *Status 7/6: Vi hører Aa&W om de vil have opgaven med at gøre rent dernede*
- **Pkt. 6. Vi har fået graffiti på ejendommen hvad gør vi?**
  - *Status 7/6: Vi beder EMS om at få nogen til at fjerne graffiti*
- **Pkt. 7. Mail fra administrationen vedrørende valuar**
  - *Status 7/6: Vi undrer os over hvorfor vi har fået spørgsmål om, om vi vil have valuar når vi har fastfrosset værdien. Vi spørger revisor til råds*
- **Pkt. 8. Polish behandling af hovedtrapperne**
  - *Status 7/6: Vi indhenter tilbud.*
- **Pkt. 9. legetøj foran dørene**
  - *Status 21/6: vi laver et skriv om at legetøj, børnecykler med videre bedes stilles på plads.*
- **Pkt. 10. Lejeperiode/kontrakt for værelse kun er gældende for eet år ad gangen, dette for at garantere andelshavere og foreningen, ved uoverensstemmelser mellem udlejer/lejer og foreningen.**
  - *Status 21/6*
    - i. *Vi er i tvivl om, hvordan det skal håndhæves rent praktisk i forhold til hvordan vi sikrer at indhente/få fornyede lejekontrakter i god tid. Vi hører med Lars Bang hvad AdmDk har af erfaringer før vi kan tage endelig stilling.*

#### 4. Eventuelt juni

- 7/6: Bestyrelsesmøde August: flyttes fra d. 2. til d. 17.