

Referat *Internt*

Bestyrelsesmøde august 2022

Deltagende

- Annette Mortensen
- Dorthe Schiøller
- Lars Christensen
- Thomas Rasmussen
- Anders Kløverpris

Referent

- Dorthe

Ordstyrer

- alle

Agenda

- A. Valg af ordstyrer
- B. Opfølgning på forrige bestyrelsesmøder
- C. Dagens variable agenda
- D. Beboerhenvendelser
- E. Eventuelt

A. Valg af ordstyrer

B. Opfølgning på forrige bestyrelsesmøde

Driftsplan/årshjul: Overdragelse af driftsplan til vicevært

- Status 7/6 2022
 - Herunder udvidet budget for vicevært
 - Dette er en opgave, som kan tages løbende – forventes ikke at få alle punkter i gang fra dag ét
 - Det kræver også at alt dokumenteres, så nye bestyrelsesmedlemmer nemt kan tage over
- Status 17/8 2022
 - Plankeværk: hvad gør vi med den del, som ikke kan kommes til indvendigt pga. busk?
 - Vi har fået et tilbud på at reparerer plankeværket – det er en pebdret post. Derfor udsættes punktet til efter budget 2023. Vi overvejer også, om det bedre kan betale sig at sætte noget mere vedligeholdelsesfrit op
 - Kan det godkendes, at vi mødes med EMS hver 3. måned for at gennemgå opgaver og generel status?
 - Ja – det bliver kl 18.00 de måneder, vi har storskrald

Gårdprojekt: At få LBJ og LB til at lave hhv. beskrivelse af dræn og membran til GF samt hvor stort et ekstra lån, vi skal tage for dette

- Status 7/6 2022
 - Herunder at sørge for at LB og LBJ deltager på GF '22 (5. okt)
- Status 17/8
 - Byggerådgiver og administration kommer med oplæg på budgetmøde.
 - Vi foreslår Byggerådgivning Danmark at vi kommer forbi d. 6. September kl 17.15 og hører om planerne for gårdprojektet generelt

Hoveddørsprojekt

- Status 6/7
 - Herunder at få LB/Trio til at bistå med nyt forslag til GF

- *Goodman har allerede informeret om at tilbuddet fra sidste år ikke er gældende mere, så der skal også hentes nyt tilbud*

Brandsikring af opgangspartier: dørhuller, som ikke er lukket korrekt ud mod opgangene for dobbeltlejligheder

- Status 6/8
 - *Alt efter hvad vi beslutter her, er der nogen der evt. skal køre det*
- Status 17/8 2022
 - *Nu tildelt to bestyrelsesmedlemmer*

Brandsikring af køkkentrapper: at få muret op, hvor der er faldet puds af samt at få lukket revner

- Status 6/7
 - *Herunder at få LB/Trio til at bistå med nyt forslag til GF*

Brandsikring kælder: at få lukket rørføring forsvarligt af og dækket alt træ i loftet med gips

- Status 6/7
 - *Herunder at få LB/Trio til at bistå med nyt forslag til GF*

Røgalarmssikring: At få tilbud på at få fikset brandvarsling på loft, få sat røgalarmer op i opgange, få rådgivning om, hvad der skal op i kælderen

- Status 6/7
 - *Herunder at få LB/Trio til at bistå med nyt forslag til GF*
- Status 17/8 2022
 - *Vi afventer tilbud på dette – møde afholdt med eksperter siden sidste bestyrelsesmøde*

Fugt i kælderen: at få tilbud på "vinduesløsningen" sammenligne det med estimatet fra LBJ samt at få det iværksat

- Status 17/8 2022
 - *Et par møder er afholdt med byggerådgiver. Vi vil afprøve mere udluftning i den mest fugtige ende, og derved teste hvor effektivt det er. Next step: byggerådgiver kommer med tilbud på "udvidede vinduesudluftning"*

NOVEMBER 2021

- **Pkt. 8. Lamperne i gården**
 - Er tændt det meste af dagen
 - Systemet bør efterses især nu med de voldsomt stigende el-priser
 - Status 3/5 2022
 - *Vi venter på status fra LBJ*
 - Status 7/6 2022
 - *Vi venter på status fra LBJ*
 - Status 17/8 2022
 - *Svar fra LBJ: "det er korrekt at der er en føler da det er 1 zone. Og i skyggediagrammerne fra landskabs arkitekten tilbage i 2018, var de 4 opgange altid mørke. Og derfor er det samlet i 1 føler. Der sidder lige under isoleringen. Den kan nemt justeres ved at åbne låget."*

- *Vi forsøger at justere den selv*

Beboerhenvendelser marts 2022

- **Henvendelse vedr. plet på ydermur fra vand/fugt fra altan ovenover, SA10/NG:** *Der er ligeledes en fugtplet ved SA2. LBJ har tidligere besigtiget fugtpletter men har ikke ment, at der bør gøres noget ved det. Vi tager dette på som et punkt på dagsordenen under "Altaner – status" med LBJ d. 2/3. Hvis vi føler at vi ikke kan bruge dette svar, vil vi gå efter en uvildig mening*
 - Status 5. april: Citat fra møde med LBJ 17/3: *"Der skal laves en fuge, så vandet ikke løber langs væggen. LBJ kommer med oplæg."*
 - Status 3. maj: *vi venter fortsat på LBJs svar*
 - Status 7/6 2022: *Vi venter på status fra LBJ*

MAJ 2022

- **Pkt. 3. Vandskade i NG 20 st.tv. Røret med det varme vand trykket/knækket**
 - Status 3/5
 - *Røret er fikset, og det skal skærmes, så man ikke kan komme til at slå til det igen med samme resultat*
 - Status 7/6 2022
 - *Vi beder VestVVS om at lave afskærmningen*
 - Status 17/8 2022
 - *Det er nu udbedret – punkt afsluttet*
- **Pkt. 7. Kan vi holde priserne for at benytte vaskekælder med de stigende el-priser?**
 - Status 3/5
 - *Vi undersøger med administrationen om prisen skal sættes op grundet stigende elpriser*
 - Status 7/6
 - *Administrationen vil vende tilbage vedr. stigning*
 - Status 17/8 2022
 - *Vi har fået svar og økonomien balancerer – punktet afsluttet*
- **Pkt. 8. Barnevogne og lign køretøjer i portene**
 - Status 3/5
 - *Vi lægger hovedet i blød for en løsning indtil næste møde*
 - Status 7/6
 - *Vi tager det på næste bestyrelsesmøde efter sommerferien*
 - Status 17/8 2022
 - *Vi sætter sedler på ved næste cykeloprydning og giver ekstra oplysninger om at barnevogne også kan fjernes, hvis ikke sedlerne bliver fjernet. Punktet afsluttet*

JUNI 2022

- **Pkt. 4. Fællesvaskeriet. Der er ulækkert i vaskeriet. Der er skidt og snavs i sæbeskålene også i vaskemaskinerne.**
 - *Status 7/6: Vi hører Aa&W om de vil have opgaven med at gøre rent dernede*
 - *Status 17/8: der er nu gjort rent - Punkt afsluttet*

- **Pkt. 6. Vi har fået graffiti på ejendommen hvad gør vi?**
 - *Status 7/6: Vi beder EMS om at få nogen til at fjerne graffiti*
 - *Status 17/8 2022: det er nu fjernet - Punkt afsluttet*

- **Pkt. 7. Mail fra administrationen vedrørende valuar**
 - *Status 7/6: Vi undrer os over hvorfor vi har fået spørgsmål om, om vi vil have valuar når vi har fastfrosset værdien. Vi spørger revisor til råds*
 - *Status 17/8: bekræftet at vi fortsat kan fastfryse værdien - Punkt afsluttet*

- **Pkt. 8. Polish behandling af hovedtrapperne**
 - *Status 7/6: Vi indhenter tilbud.*
 - *Status 17/8: Vi venter med at tage stilling med dette til efter budgetmøde*

- **Pkt. 10. Lejeperiode/kontrakt for værelse kun er gældende for eet år ad gangen, dette for at garantere andelshavere og foreningen, ved uoverensstemmelser mellem udlejer/lejer og foreningen.**
 - *Status 21/6*
 - *Vi er i tvivl om, hvordan det skal håndhæves rent praktisk i forhold til hvordan vi sikrer at indhente/få fornyede lejekontrakter i god tid. Vi hører med Lars Bang hvad AdmDk har af erfaringer før vi kan tage endelig stilling.*

C. Dagens variable agenda - AUGUST

- **Pkt. 1. Forslag om ændret rækkefølge af faste agenda, således at vi altid starter med at tale om de større projekter**
 - *Status 17/8 2022*
 - *Vedtaget. Punkt afsluttet*

- **Pkt. 2: Forslag om at købe en mødeskærm til bestyrelsens lokale, så vi kan vurdere dokumenter så som referat, planer, årshjul etc. sammen. Det koster ca. 3-4.000 for den billigste 60 tommer.**
 - *Status 17/8 2022*
 - *Vedtaget – 50 tommer*

- **Pkt. 3: Gasmålere - Hofor har ændret retning og kræver ikke længere at gasledning**
 - *Status 17/8 2022*
 - *Beboere kan få lov til at afmontere gasmåler, hvis de ønsker og gasledning kan afproppes hos underbo, hvis overbo ikke bruger gas. Punkt lukket.*